

 RD DUBAI DHG
PROPERTIES

Helvetia Verde

Investeer mee met RD Dubai in onze exclusieve bulkdeal bij Helvetia Verde

Een unieke kans in Meydan Horizon, ontwikkeld door de gerenommeerde Zwitserse ontwikkelaar DHG Properties



UNIEKE KANS

Bij **RD Dubai** zijn we continu op zoek naar de meest interessante investeringsproposities in de markt. Projecten waar we zelf in geloven, waar we zelf in investeren en die we onder uitzonderlijke voorwaarden voor onze investeerders kunnen aankopen.

We richten ons daarbij op projecten met een **onderscheidend karakter**: sterke locaties, hoogwaardige ontwikkelaars en een beperkte supply. Dit zijn historisch gezien juist de projecten die het beste presteren op het gebied van waardeestijging en aantrekkelijkheid voor eindgebruikers.

Een goed voorbeeld hiervan is **Helvetia Verde** in **Meydan Horizon**, een nieuwe master-planned community binnen **Mohammed Bin Rashid City**, op slechts tien minuten van **Downtown Dubai** en strategisch gelegen tussen Downtown en **Dubai Creek Harbour**.

In samenwerking met **DHG Holding**, een Zwitserse boutique-ontwikkelaar met meer dan 30 jaar ervaring en meer dan 300 projecten wereldwijd, hebben wij de mogelijkheid gekregen om binnen hun nieuwe project **Helvetia Verde** units in bulk aan te kopen.

Helvetia Verde combineert een **centrale locatie**, een **beperkt aantal units** en **Zwitserse ontwikkelkwaliteit**, waardoor het project zich duidelijk onderscheidt van andere ontwikkelingen in de omgeving.

Waar toetsen we aan voordat we in bulk aankopen?



Locatie

Succesvol vastgoed investeren draait om het kiezen van schaarse locaties met sterke vraag, goede bereikbaarheid en toekomstig groeipotentieel.



Ontwikkelaar

De kwaliteit, reputatie en onderscheidend vermogen van de ontwikkelaar vormen de basis voor een betrouwbaar vastgoedproject en sterk langetermijnrendement.



Rendementspotentieel

Een succesvolle investering begint bij de juiste instapprijs: door bulkdeals en scherpe analyses creëren we al waarde op het moment van aankoop.



Community

De waarde van een vastgoedinvestering wordt niet alleen bepaald door het project, maar vooral door de kwaliteit en toekomst van de community eromheen.



Payment plan

Een flexibel payment plan verlaagt de kapitaalleg tijdens de bouw en vergroot het rendement door optimaal gebruik te maken van financiering en waardestijging.



Locatie

Vastgoed draait om vraag en aanbod en daarom is locatie overal ter wereld de belangrijkste pijler. Dat geldt uiteraard ook voor Dubai.

Bij het beoordelen van een locatie kijken wij onder andere naar vragen als: wat maakt deze plek uniek, hoe ontwikkelt de omgeving zich en hoe schaars wordt de grond naarmate de stad groeit?

Wij focussen bewust op gebieden waar de bouwmogelijkheden beperkt zijn, terwijl de vraag naar woningen juist blijft toenemen. Denk aan locaties nabij belangrijke stedelijke hubs of gebieden waar verdere groei en ontwikkeling nog mogelijk is.

Schaarste speelt hierin een belangrijke rol: naarmate de beschikbare grond afneemt, wordt er vanzelf waarde gecreëerd.

Daarnaast kijken wij altijd naar bereikbaarheid en infrastructuur, zoals de verbinding met het centrum, de nabijheid van voorzieningen en de aanwezigheid van belangrijke infrastructuur zoals metroverbindingen en snelwegen.





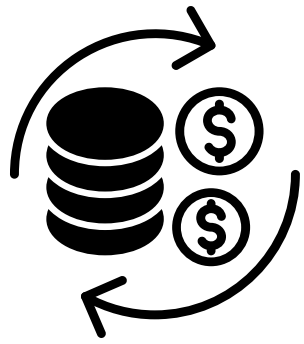
DHG Ontwikkelaar PROPERTIES

Voordat we naar cijfers kijken, onderzoeken we eerst wie het project realiseert: hun reputatie, ervaring, hoeveel projecten zij succesvol hebben opgeleverd en vooral met welke kwaliteit.

Een sterk trackrecord zegt veel over betrouwbaarheid, zoals **bouwkwaliteit, het naleven van gecommuniceerde opleveringsdata, afwerking en het uiteindelijke rendementspotentieel.**

Daarnaast kijken we verder dan alleen de naam van de ontwikkelaar. We analyseren hoe onderscheidend de architectuur, het materiaalgebruik en de detaillering zijn, en hoe de ontwikkelaar presteert ten opzichte van anderen in dezelfde gebieden, bijvoorbeeld op het gebied van prijsniveau, afwerking, huurstream en waardeontwikkeling.

In een stad waar veel gebouwd wordt, is onderscheidend vermogen essentieel. Projecten met een sterke identiteit en bewezen kwaliteit presteren op de lange termijn doorgaans het best – en dat begint bij de ontwikkelaar.



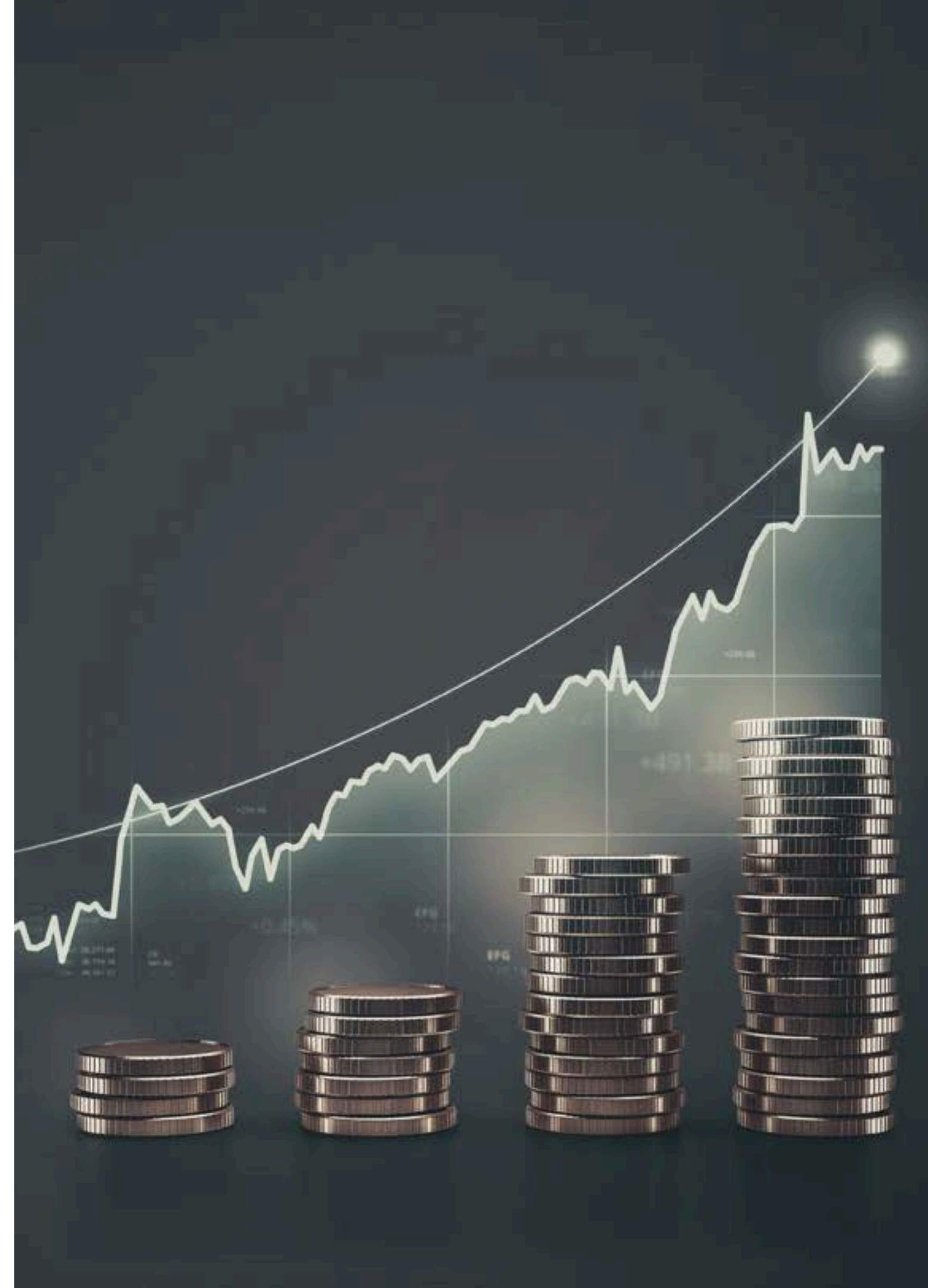
Rendementspotentieel

Elke investering moet financieel kloppen. Voordat we een bulkdeal sluiten, analyseren we daarom niet alleen het project, maar ook het prijsniveau en de verwachte rendementen ten opzichte van vergelijkbare ontwikkelingen.

We kijken naar de balans tussen huurinkomsten, potentiële waardegroei, vierkante-meterprijzen en de totale kapitaalleg. Rendement zit namelijk niet alleen in de jaarlijkse opbrengst, maar vooral ook in de instapprijs.

Door in bulk of via exclusieve deals in te kopen, krijgen we toegang tot prijzen die normaal niet beschikbaar zijn voor particuliere beleggers. Dat levert direct een voordeel op de aankoopwaarde op, en dat verschil werkt door in alles wat daarna komt: verhuur, waardeinstijging en een mogelijke exitstrategie.

Zo realiseren onze investeerders vaak al een indirect rendement bij aankoop, nog voordat de eerste huurder erin zit of de markt verder is gestegen.





Community

Een goed investeringsobject draait niet alleen om het project zelf, maar ook om de **community eromheen**. Daarmee bedoelen we de leefomgeving: infrastructuur, voorzieningen en de doelgroep die er woont.

We beoordelen onder andere **bereikbaarheid, verkeersdoorstroming en verbindingen met het centrum en het vliegveld**. Daarnaast kijken we naar de aanwezigheid van winkels, scholen, faciliteiten en toekomstige infrastructuur zoals metroverbindingen.

Ook de doelgroep speelt een belangrijke rol: **wie gaat de woning huren?** Expats, gezinnen of toeristen? Dat bepaalt in grote mate de huurprijzen, verhuurbaarheid en waardegroei op lange termijn.

Daarnaast analyseren we de **toekomstige ontwikkeling van de wijk**: welke voorzieningen, horeca of publieke ruimtes worden nog toegevoegd en hoe ontwikkelt de omgeving zich verder.

Tot slot kijken we naar **de masterdeveloper van de community**. Een sterke ontwikkelaar met een bewezen trackrecord kan een hele wijk transformeren en daarmee de waarde van alle projecten binnen die community aanzienlijk verhogen.

Kortom, de kracht van een investering zit niet alleen in het project, maar in de kwaliteit en toekomst van de community.





Payment plan

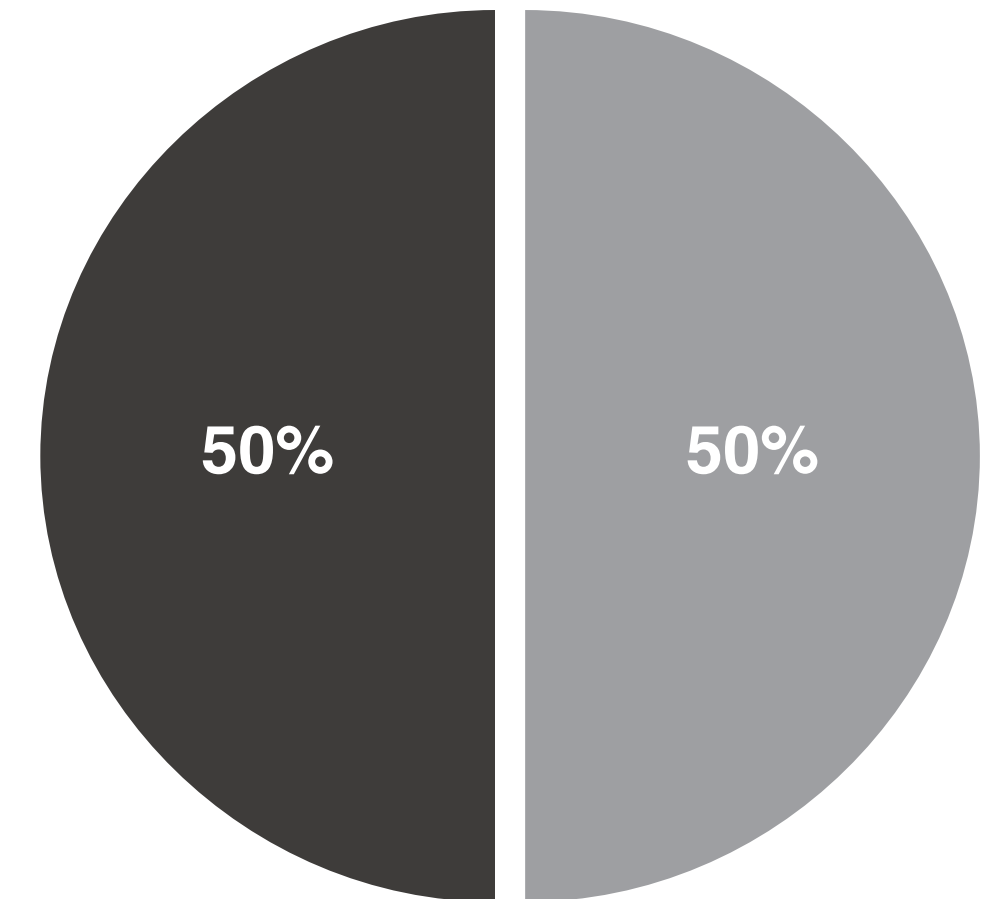
Een goed **payment plan** is cruciaal bij elke investering. In onze bulkdeals onderhandelen we daarom altijd over een zo flexibel mogelijke structuur, zodat investeerders **zo min mogelijk kapitaal tijdens de bouw hoeven in te leggen** en het grootste deel pas bij oplevering betalen.

Hoe minder kapitaalintensief het payment plan is, hoe beter het geïnvesteerde vermogen voor je kan werken. Een flexibel betalingsplan kan het verschil maken tussen een interessante kans en een daadwerkelijk haalbare investering.

Wanneer een groot deel van de betaling pas bij oplevering plaatsvindt en op dat moment financierbaar is, wordt investeren bovendien toegankelijk voor een bredere groep beleggers.

Een goed voorbeeld hiervan is een **50/50 payment plan**: **50% tijdens de bouw**, verspreid over de constructiefase, en **50% bij oplevering**, wanneer financiering mogelijk is. Hierdoor ontstaat een hefboomeffect: de inleg blijft beperkt, terwijl investeerders **volledig profiteren van de waarde stijging tijdens de bouw fase**.

**Tijdens de bouw
(verspreid over constructiefase)**



**Bij oplevering
(financierbaar moment)**

A night-time photograph of the Dubai skyline, featuring numerous illuminated skyscrapers and modern buildings. The lights from the buildings are reflected in the water in the foreground. The sky is a deep twilight blue.

Wat hebben we gedaan bij deze bulkdeal?

Om onze investeerders toegang te geven tot uitzonderlijke voorwaarden binnen Meydan Horizon, heeft RD Dubai binnen deze deal **25 units** weten te bemachtigen tegen een gemiddelde prijs van circa **2.000 AED per square foot**.

Hierdoor hebben we er concreet voor gezorgd dat:

- Investeerders kunnen instappen tegen een gemiddelde prijs van circa **2.000 AED per square foot**.
- Dit circa **20 tot 25% onder de huidige marktprijzen** ligt aangezien vergelijkbare of zelfs minder kwalitatieve projecten in dezelfde omgeving momenteel worden gelanceerd tussen 2.400 en 2.700 AED per square foot.
- Het payment plan is aangepast naar een flexibel **50/50 payment plan**, waarbij 50% tijdens de bouw wordt betaald en 50% pas bij oplevering.
- Door de combinatie van deze instapprijs en het 50/50 payment plan een aantrekkelijk rendementsperspectief ontstaat, met een berekend **potentieel rendement van circa 40% op het geïnvesteerde vermogen** bij een eventuele doorverkoop rond oplevering.

prima:
e, DHG Group



DHG Holding – Ontwikkelaar

Helvetia Verde wordt ontwikkeld door **DHG Holding**, een internationale vastgoedontwikkelaar met het hoofdkantoor in Zürich, Zwitserland. Met meer dan **30 jaar ervaring en 300+ gerealiseerde vastgoedprojecten wereldwijd** heeft DHG een sterke positie opgebouwd binnen de internationale vastgoedmarkt.

De ontwikkelaar is actief in **Zwitserland, Servië en de Verenigde Arabische Emiraten** en beschikt wereldwijd over een vastgoedportefeuille van circa **2,5 miljoen m²**. Momenteel heeft DHG meer dan **1.800 residentiële units in ontwikkeling**, met een totale vastgoedportefeuille ter waarde van ongeveer **1 miljard USD**.



300+ gerealiseerde projecten wereldwijd

Meer dan drie decennia ervaring in internationale projectontwikkeling, met projecten verspreid over Europa en het Midden-Oosten.



Vastgoedportefeuille van circa 2,5 miljoen m²

Een omvangrijke internationale portefeuille met residentiële en mixed-use ontwikkelingen.



Actief in meerdere internationale markten

DHG ontwikkelt vastgoed in Zwitserland, Servië en Dubai, met een groeiende aanwezigheid in internationale groeiemarkten.



1.800+ woningen in ontwikkeling

DHG heeft momenteel meer dan 1.800 residentiële units in verschillende ontwikkelingsfasen.



Internationaal erkende ontwikkelaar

DHG werd bekroond met de Diplomacy & Commerce Award for Business Enhancement (2024), een internationale erkenning voor bedrijven die zich onderscheiden in innovatie, groei en kwaliteit binnen hun sector.



Zwitserse kwaliteit en ontwikkelstandaard

Projecten worden ontwikkeld volgens een Zwitserse kwaliteitsbenadering, met focus op hoogwaardige architectuur, ruime units en duurzame bouw kwaliteit.

DHG onderscheidt zich door **hoogwaardige boutique-projecten** met een sterke architectonische identiteit. Deze ontwikkelingen hebben vaak een beperkte supply en zijn aantrekkelijk voor zowel huurders als eindgebruikers.

Bij RD Dubai selecteren wij bewust dit soort projecten, omdat ze historisch vaak beter presteren op het gebied van waardeestijging en verhuurbaarheid.

Met de uitbreiding naar Dubai brengt DHG deze Zwitsers-Europese ontwikkelstandaard naar Dubai. Daarnaast werkt DHG in Dubai met dezelfde aannemers als Ellington, een ontwikkelaar die bekend staat om zijn uitzonderlijk hoge afwerkingsniveau. Hierdoor ligt de bouw kwaliteit en afwerking van hun projecten op hoog niveau.

Meydan Horizon

Meydan Horizon is een nieuwe master-planned community binnen **Mohammed Bin Rashid City** en ligt op een uitzonderlijk centrale locatie in Dubai. De community bevindt zich op ongeveer **10 minuten van Downtown Dubai**, **12 minuten van Dubai International Airport** en ligt strategisch **tussen Downtown en Dubai Creek Harbour**, een gebied dat wordt ontwikkeld tot het toekomstige tweede centrum van de stad.

Dubai Creek Harbour zal de komende jaren uitgroeien tot een van de belangrijkste nieuwe hubs van Dubai. Hier wordt onder andere **Dubai Square** ontwikkeld, de grootste mall van Dubai, samen met grootschalige residentiële en commerciële projecten. Daarnaast staat hier de bouw gepland van een nieuwe iconische toren met een verwachte hoogte van circa **1,3 kilometer**, waarmee deze de **Burj Khalifa** (828 meter) aanzienlijk zal overtreffen en een nieuw wereldwijd herkenningspunt voor de stad zal vormen.



Wat Meydan Horizon bijzonder maakt, is de **bepaalde supply binnen de community**. Het volledige masterplan bestaat uit **slechts 52 projecten**, waardoor het aanbod relatief schaars blijft op een van de meest centrale locaties van Dubai. Daarnaast wordt de **uitbreiding van de Dubai Metro Green Line** richting dit gebied gerealiseerd, wat de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van de locatie verder zal versterken.

Bij **RD Dubai** kijken wij bij de selectie van investeringsprojecten nadrukkelijk naar dit soort strategische locaties: gebieden met een **centrale ligging**, **bepaalde toekomstige supply** en **sterke infrastructuurontwikkeling**. Deze combinatie zorgt er historisch gezien vaak voor dat vastgoedprojecten zich op lange termijn positief onderscheiden in zowel **waardestijging** als **verhuurbaarheid**.

Door de ligging tussen het huidige centrum van Dubai en het toekomstige centrum rond Creek Harbour vormt Meydan Horizon een aantrekkelijke woonomgeving voor zowel **internationale expats** als toeristen die dicht bij de belangrijkste hotspots van de stad willen wonen, zonder zich midden in het drukke centrum te bevinden.

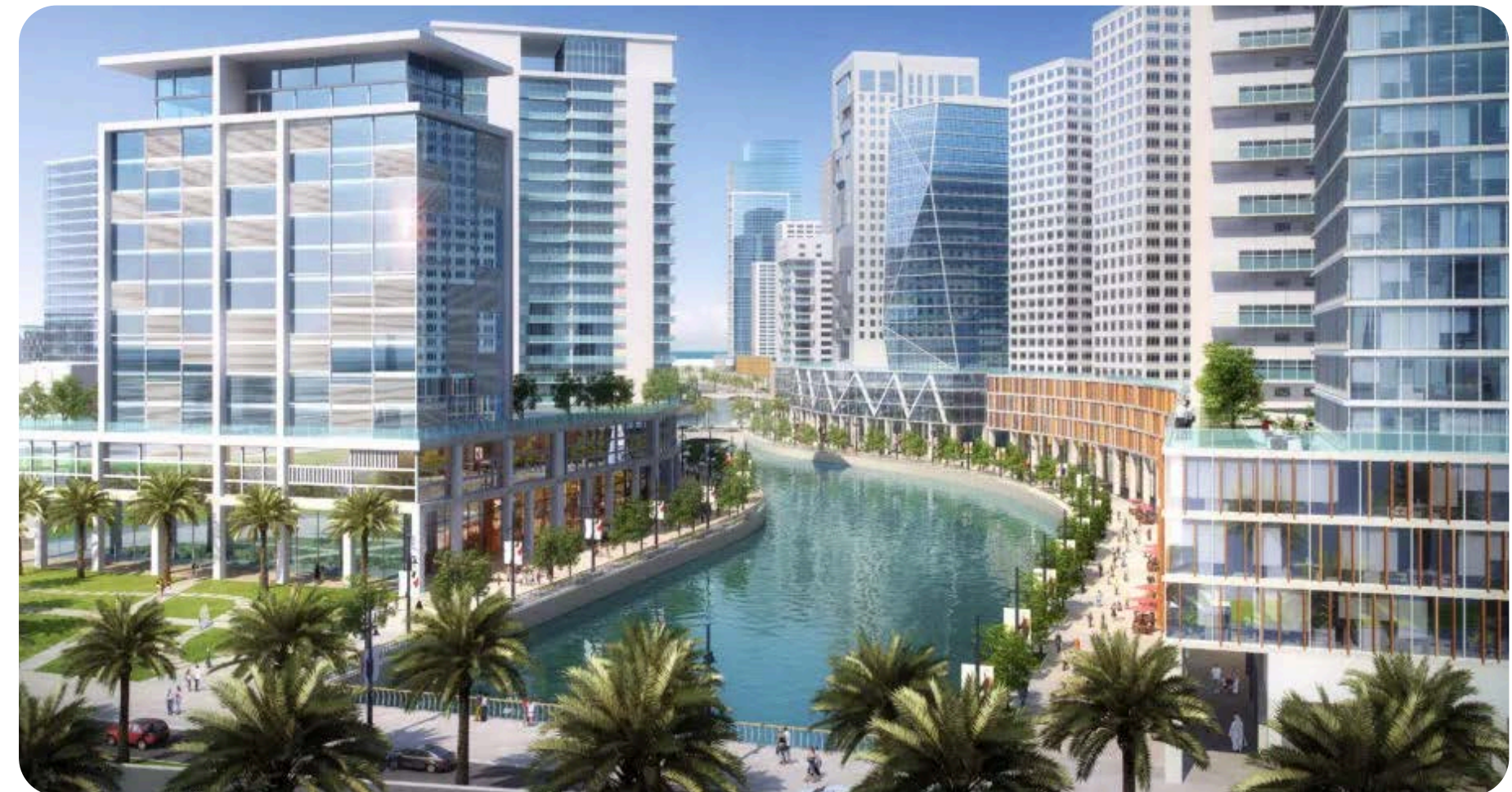
Juist deze balans tussen **rust**, **bereikbaarheid** en **centrale ligging** maakt Meydan Horizon een zeer interessante nieuwe locatie voor vastgoedontwikkeling in Dubai.



Waarom Helvetia Verde in Meydan Horizon?

De keuze voor **Helvetia Verde** binnen Meydan Horizon is gebaseerd op een combinatie van factoren waar wij bij **RD Dubai** altijd kritisch naar kijken bij de selectie van investeringsprojecten.

Naast de **locatie** en de **kwaliteit van de ontwikkelaar**, analyseren wij onder andere het track record van de developer, de aannemers waarmee wordt gewerkt, de verwachte opleverkwaliteit en de indeling en grootte van de units. Deze factoren bepalen in grote mate hoe onderscheidend een project is ten opzichte van andere ontwikkelingen in dezelfde omgeving.



Wat Helvetia Verde daarnaast bijzonder interessant maakt, is de **instapprijs ten opzichte van vergelijkbare projecten in dezelfde locatie**. Binnen deze deal hebben wij onze units weten te bemachtigen op een gemiddelde prijs van circa **2.000 AED per square foot**. Ter vergelijking: andere projecten die momenteel in Meydan Horizon worden gelanceerd, worden veelal gelanceerd tegen prijzen tussen de **2.400 en 2.700 AED per square foot**. Dit betekent dat investeerders binnen deze deal op een aanzienlijk lager prijsniveau kunnen instappen dan bij vergelijkbare ontwikkelingen in dezelfde omgeving.

Deze prijspositie creëert een duidelijke marge ten opzichte van de huidige marktprijzen en biedt daarmee ruimte voor **waardestijging richting de oplevering van het project**. In combinatie met het gunstige **50/50 payment plan**, ten opzichte van het reguliere **60/40 payment plan**, wordt bovendien een relatief kleiner deel van het totale aankoopbedrag vroeg in het project geïnvesteerd. Hierdoor kan de waardestijging zich gedurende de bouwfase al ontwikkelen terwijl slechts een deel van het kapitaal is ingelegd.

Conservatief berekend op basis van de huidige marktprijzen in Meydan Horizon en een eventuele doorverkoop rond oplevering, resulteert dit in een **potentieel rendement van circa 40% op het geïnvesteerde vermogen**. Juist deze combinatie van **sterke locatie, een ervaren ontwikkelaar, een aantrekkelijke instapprijs en een kapitaalefficiënt payment plan** vormt de reden waarom wij Helvetia Verde binnen Meydan Horizon als een bijzonder interessante investeringskans zien.



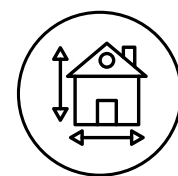
Helvetia Verde

Helvetia Verde combineert een boutique-architectuur met zeer ruime appartementen, hoogwaardige afwerking en een sterke focus op leefkwaliteit.



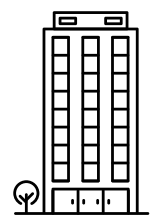
Aantal units

108 appartementen



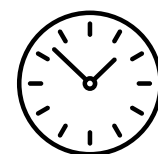
Afmetingen

857 – 3.090 sq ft (circa 79 – 287 m²)



Configuratie gebouw

G + 2 parkeerlagen + 17 woonverdiepingen



Oplevering

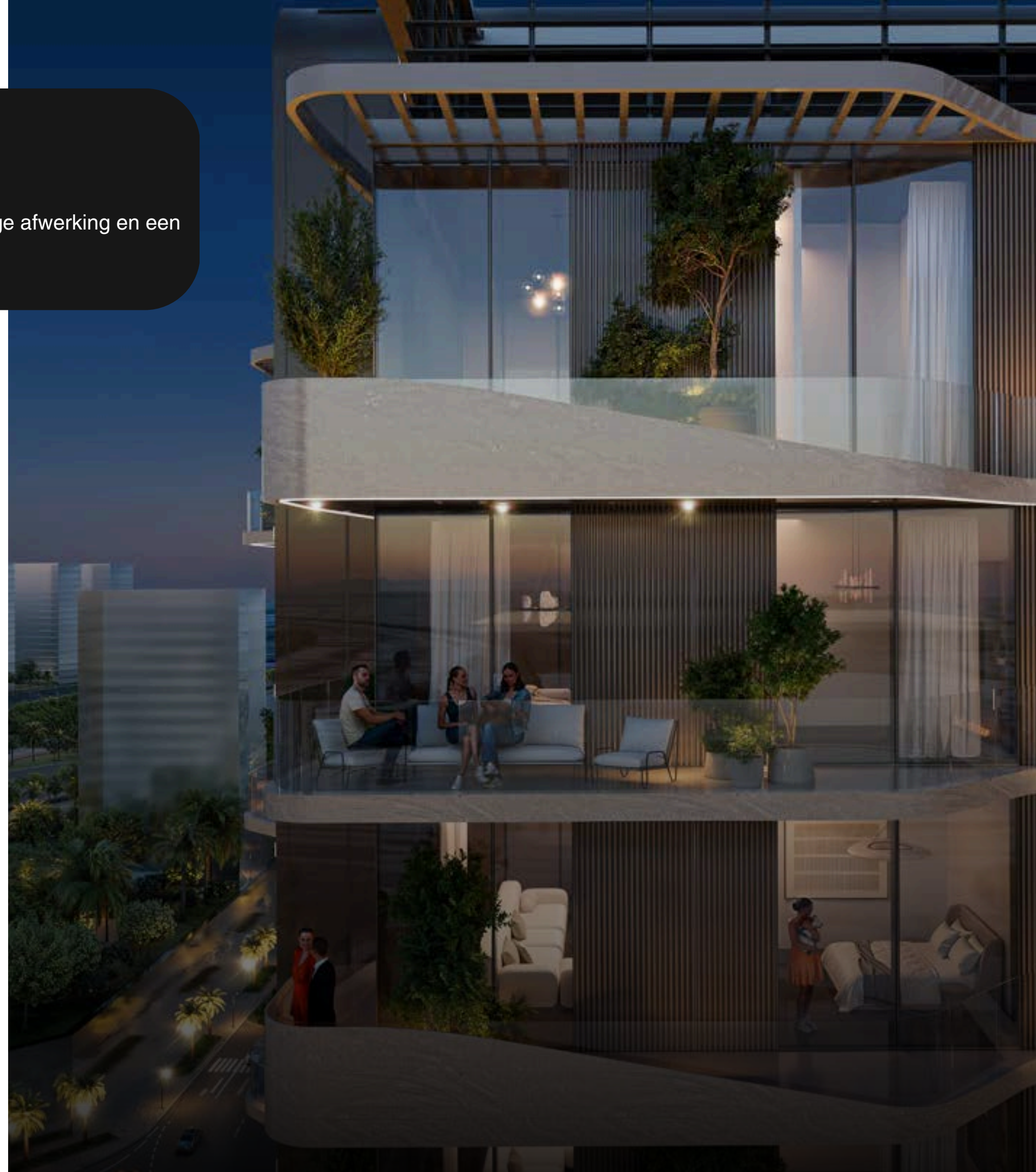
Q1 2028



Unittypes binnen bulkdeal

One-bedroom en two-bedroom appartementen

Het project heeft een totale **bouwoppervlakte van circa 21.807 m²** en biedt bewoners een breed scala aan voorzieningen gericht op lifestyle, gezondheid en ontspanning.



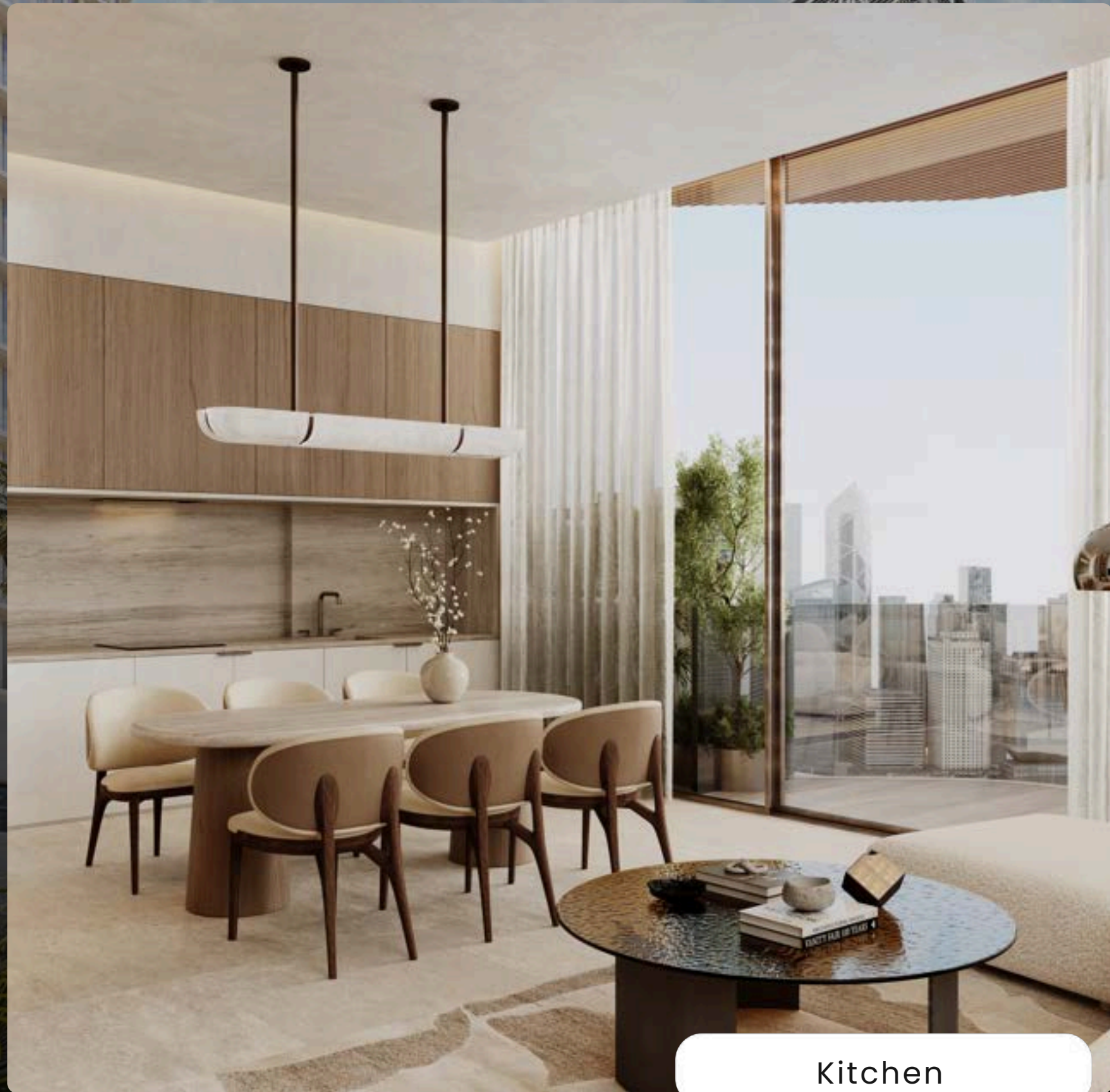




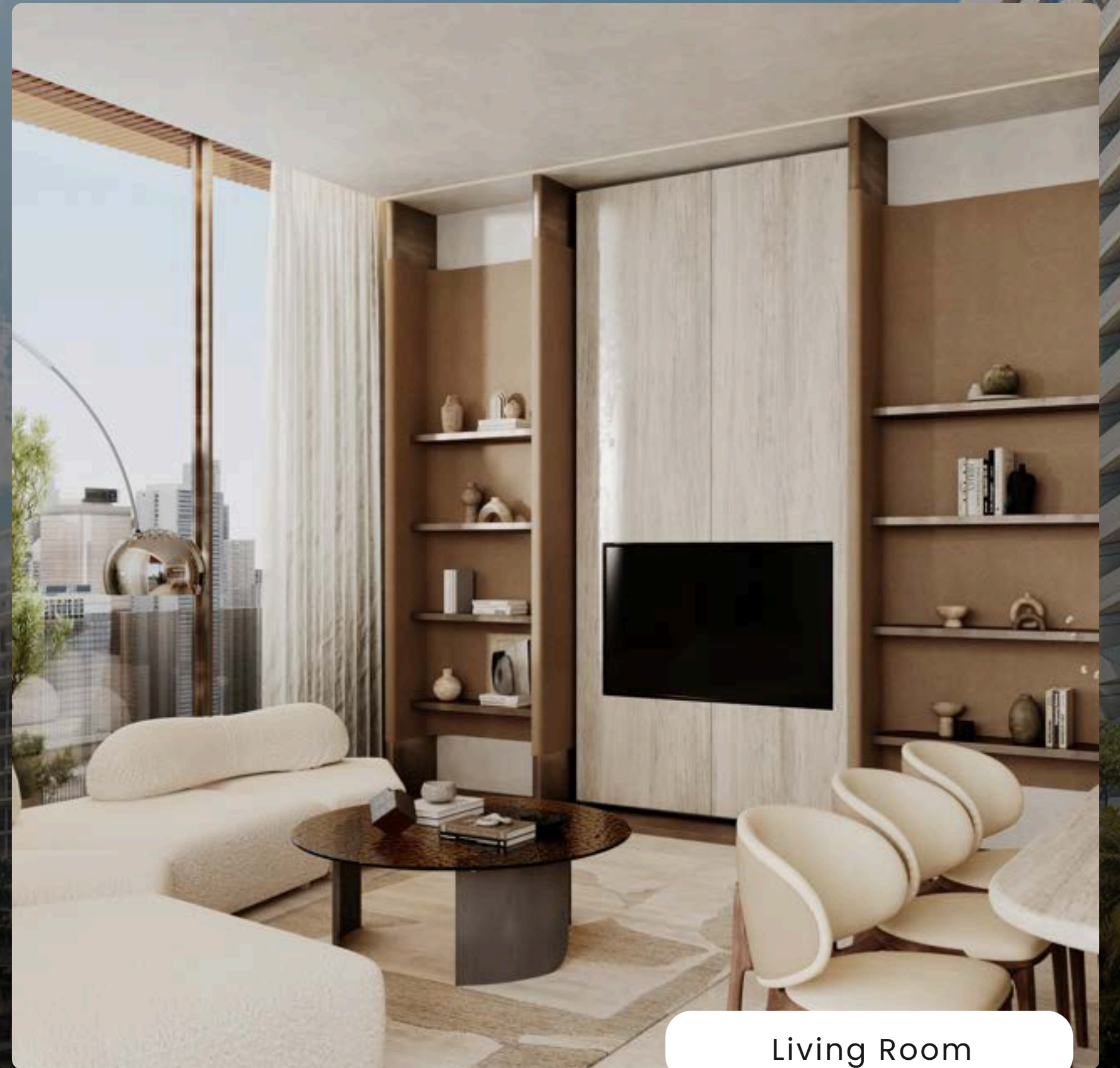
Living Room & Dining



Living Room & Dining



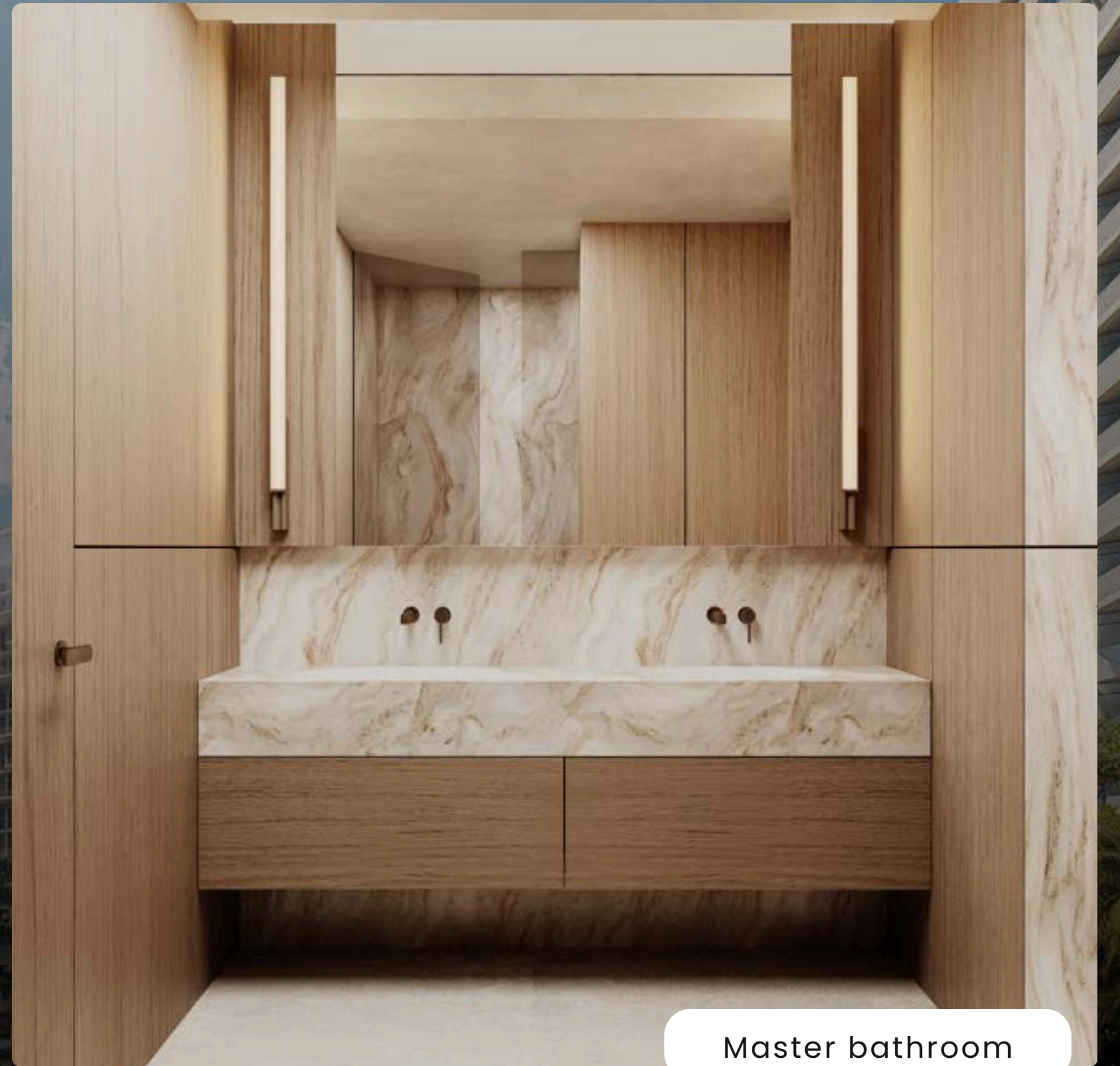
Kitchen



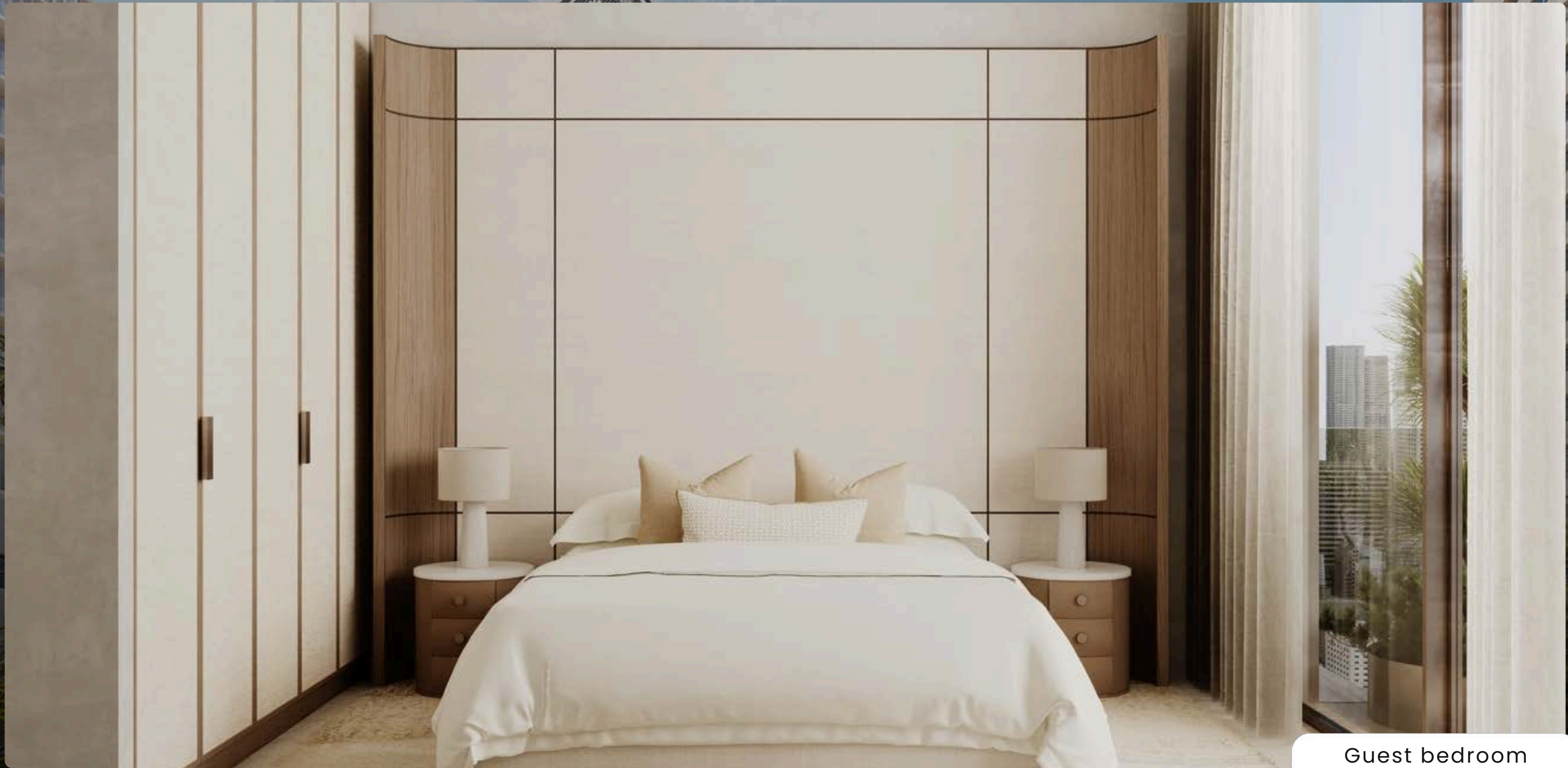
Living Room



Master bedroom



Master bathroom



Guest bedroom

Voorzieningen



Lobby met
concierge



24/7
CCTV



Lounge
ruimtes



Zwembad



Hardloop
baan



Yoga
gedeelte



Kinder
buiten
speelplaats



Sportschool



Buiten
fitness



Buiten
zwembad



Zwembadbar



Groene
tuin met
picknick
zone



Ligbedden



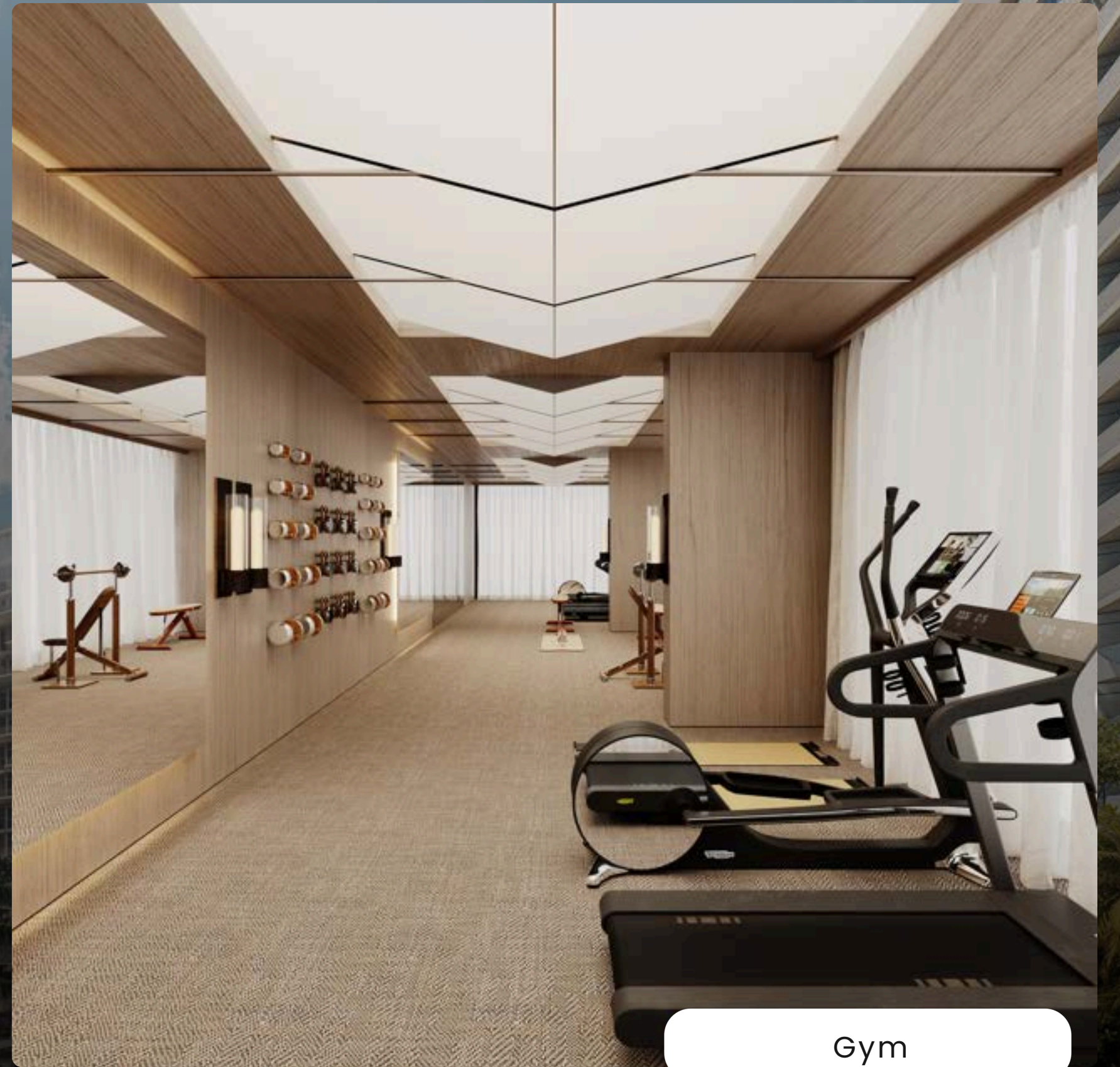
Buitenlounge



Retailruimtes



Lobby



Gym



Swimming pool



Swimming pool

Rendementsprognose ONE-BEDROOM

Hoogwaardige afwerking, royaal oppervlak, maximaal rendement

Wat levert deze investering je als belegger op?

Gezien het een nieuwbouwproject betreft, kunnen wij geen exacte garanties geven over rendementen. Wel kunnen we nauwkeurig inschatten wat de rendementen zijn op basis van vergelijkbare objecten in soortgelijke communities

Bij het kijken naar vergelijkbare 1-bedrooms van vergelijkbare ontwikkelaars nemen we Sobha Hartland I als uitgangspunt. Sobha Hartland I ligt direct naast Meydan Horizon en beschikt over hetzelfde type soort appartementen.

Kijkend naar de huurstromen komend uit de gebruikte referenties, verwachten wij een huurstroom van 35.000 euro op jaarbasis.

80m²

vanaf

Woonoppervlakte

€380.000

Prijs via RD Dubai

8,61%

Netto rendement (long-stay)

Aankoopprijs: €380.000

DLD 4%: €15.200

Registratiekosten: €1220,-

Meubilering: €10.000

Totale kosten unit:

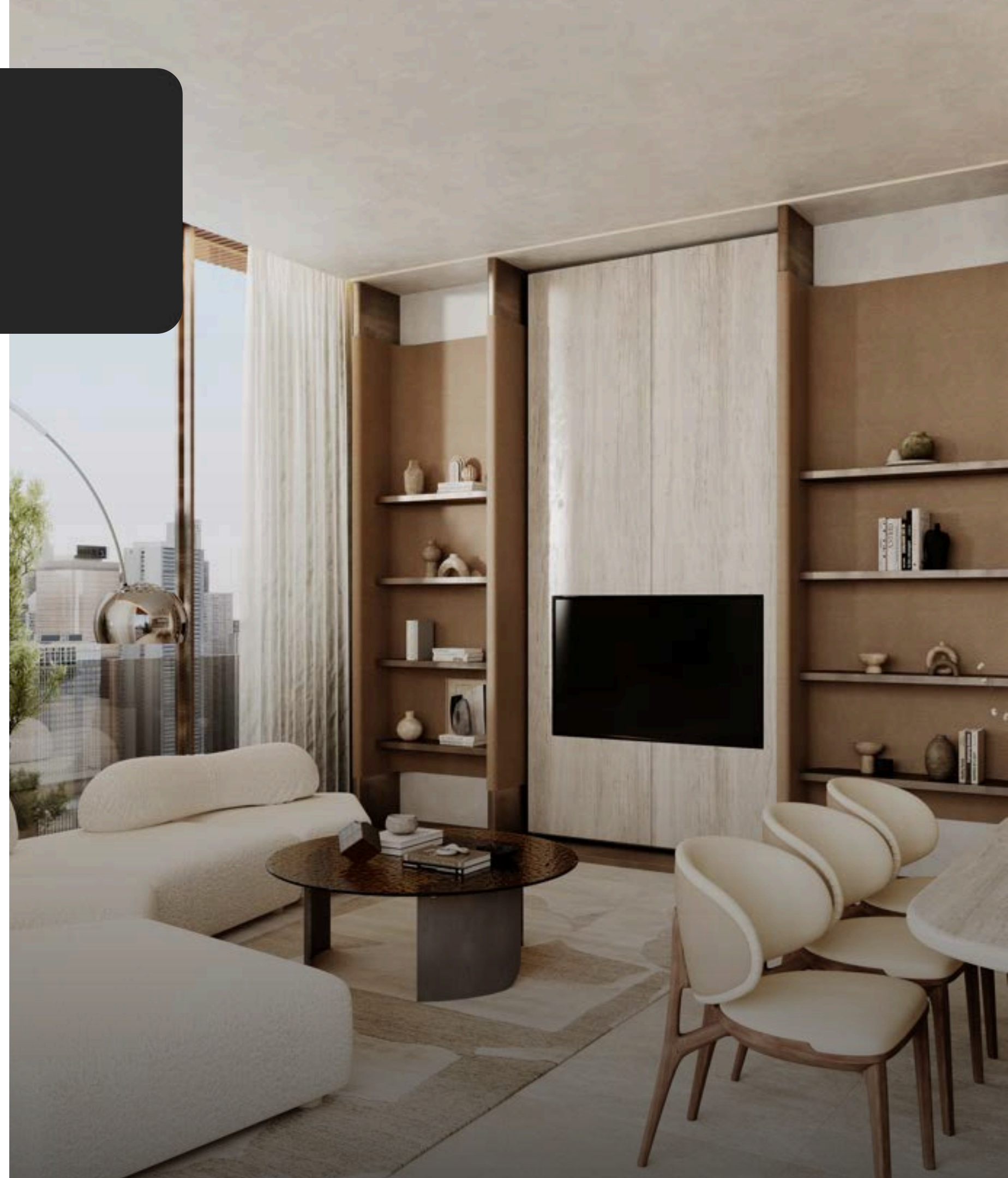
€406.420



Inclusief eigen parkeerplek

€35.000

Verwachte jaarhuur (long-stay)*



Huurprijzen in Sobha Hartland 1 (1-Bedroom appartementen)

De huurprijzen van 1-bedroom appartementen in het naastgelegen gebied Sobha Hartland 1 geven een goed beeld van de huidige marktvraag in deze omgeving. In de bijgevoegde screenshots is te zien welke huurprijzen momenteel worden gevraagd voor vergelijkbare woningen in dit gebied.

Deze gegevens zijn gebaseerd op officiële huurdata uit Dubai, afkomstig uit geregistreerde huurtransacties en marktinformatie van erkende vastgoedplatformen die gebruikmaken van data uit het Dubai Land Department (DLD) en het Ejari-registratiesysteem. Hierdoor ontstaat een betrouwbaar en transparant beeld van de actuele huurmarkt.

Bron: Gebruikt officiële overheidsdata Dubai en actuele huurprijzen in Sobha Hartland 1.

Location	Specs	Rental (AED) Rental Yield	Duration
Berkeley Place, Al Merkadh Apartment , Floor No. 4 🔒 , Unit No	1 Bed 798 sqft	135,000 +9% New	27 Jan, 2026 - 26 Jan, 2027 12 Months
Berkeley Place, Al Merkadh Apartment , Floor No. 7 🔒 , Unit No	1 Bed 819 sqft	150,000 +10.79% New	25 Dec, 2025 - 24 Dec, 2026 12 Months
Berkeley Place, Al Merkadh Apartment , Floor No. 7 🔒 , Unit No	1 Bed 819 sqft	150,000 +10.79% New	25 Dec, 2025 - 24 Dec, 2026 12 Months
Berkeley Place, Al Merkadh Apartment , Floor No. 10 🔒 , Unit No	1 Bed 803 sqft	145,000 +9.67% New	7 Dec, 2025 - 6 Dec, 2026 12 Months
Berkeley Place, Al Merkadh Apartment , Floor No. 2 🔒 , Unit No	1 Bed 801 sqft	125,000 +8.17% New	17 Oct, 2025 - 16 Oct, 2026 12 Months
Waves Grande, Sobha Hartland, Al Merka... Apartment , Floor No. 17 🔒 , Unit No	1 Bed 912 sqft	130,000 +8.48% Renewed	1 Feb, 2026 - 31 Jan, 2027 12 Months
Waves Grande, Sobha Hartland, Al Merka... Apartment , Floor No. 10 🔒 , Unit No	1 Bed 808 sqft	132,000 +10.17% New	5 Feb, 2026 - 4 Feb, 2027 12 Months
Waves Grande, Sobha Hartland, Al Merka... Apartment , Floor No. 18 🔒 , Unit No	1 Bed 912 sqft	139,000 +7.94% New	17 Jan, 2026 - 16 Jan, 2027 12 Months

Rendementsprognose TWO-BEDROOMS

Hoogwaardige afwerking, royaal oppervlak, maximaal rendement

Bij het kijken naar vergelijkbare 2-bedrooms van vergelijkbare ontwikkelaars nemen we Sobha Hartland I als uitgangspunt. Sobha Hartland I ligt direct naast Meydan Horizon en beschikt over hetzelfde type soort appartementen.

113m²

vanaf

Woonoppervlakte

€535.000

Prijs via RD Dubai

8,73%

Netto rendement (long-stay)

Aankoop prijs: €535.000

DLD 4%: €21.400

Registratiekosten:

€1220,- Meubilering:

€15.000

Totale kosten unit:

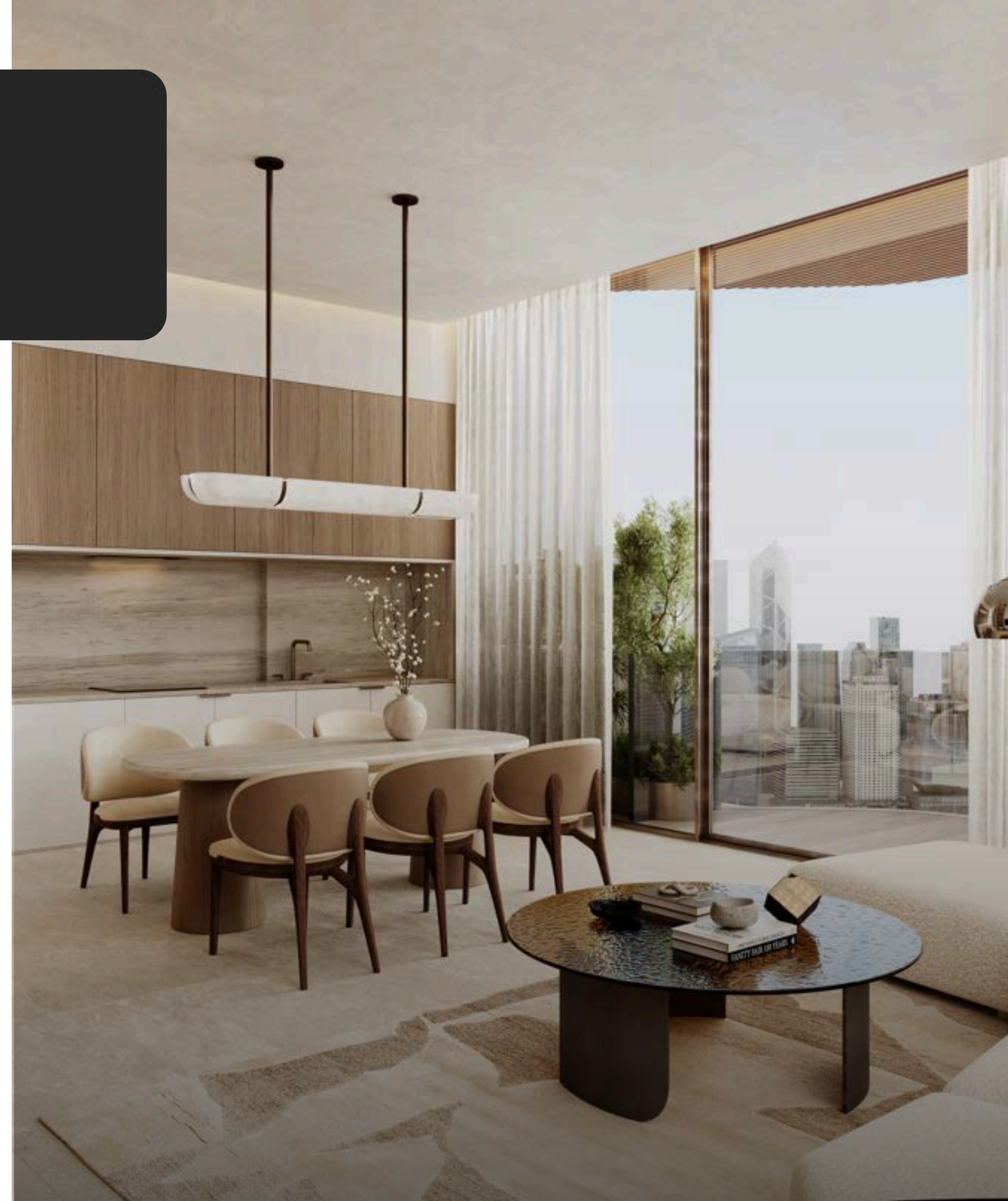
€572.620



Inclusief eigen parkeerplek

€50.000

Verwachte jaarhuur (long-stay)*



Huurprijzen in Sobha Hartland 1 (2-Bedroom appartementen)

Ook bij 2-bedroom appartementen laat het naastgelegen gebied Sobha Hartland 1 zien dat de vraag naar woningen in deze omgeving sterk is. In de onderstaande screenshots is te zien welke huurprijzen momenteel worden betaald voor vergelijkbare appartementen.

De voorbeelden zijn gebaseerd op officiële huurdata uit Dubai. Dit geeft een goed beeld van de huurprijzen die op deze locaties gebruikelijk zijn.

Sobha Creek Vistas Grande, Sobha Hartla... Apartment , Floor No. 13 🔒 , Unit No	2 Beds 1,195 sqft	200,000 +9.21% New	20 Jan, 2026 - 19 Jan, 2027 12 Months
Waves Grande, Sobha Hartland, Al Merka... Apartment , Floor No. 11 🔒 , Unit No	2 Beds 1,245 sqft	220,000 +10.25% Renewed	2 Feb, 2026 - 1 Feb, 2027 12 Months
Waves Grande, Sobha Hartland, Al Merka... Apartment , Floor No. 1 🔒 , Unit No	2 Beds 1,652 sqft	230,000 +8.07% New	1 Nov, 2025 - 31 Oct, 2026 12 Months
Sobha Hartland Waves, Sobha Hartland, ... Apartment , Floor No. 1 🔒 , Unit No	2 Beds 1,200 sqft	200,000 +8.16% New	9 Feb, 2026 - 8 Feb, 2027 12 Months
The Terraces S, Sobha Hartland, Al Merka... Apartment 🔒 , Unit No	2 Beds 2,416 sqft	255,000 +9.54% New	5 Dec, 2025 - 4 Dec, 2026 12 Months

SHORT-STAY PROGNOSE

De verhuurrendementen bij **short-stay verhuur** liggen doorgaans **1 tot 1,5% hoger** dan bij langetermijnverhuur. Dit is vaak het geval bij **hybride locaties** zoals Meydan Horizon, die zich dicht bij toeristische hotspots en het stadscentrum bevinden en daardoor aantrekkelijk zijn voor zowel toeristen als expats.

**1 à 1.5% HOGER GEMIDDELD
RENDEMENT**



Verwachte waardeestijging

Een vraag die vaak gesteld wordt, is wat de verwachte waardeestijging van een project zal zijn. Dat blijft altijd een voorspelling en daarom vinden wij het belangrijk om hier realistisch in te blijven. In Dubai wordt regelmatig gesproken over spectaculaire groeicijfers, maar stijgingen uit het verleden vormen niet altijd een representatief beeld voor de toekomst.

Wat bij dit project belangrijk is om te begrijpen, is dat **een groot deel van het rendement al in de aankoop zelf zit**. Door onze bulkdeal kunnen wij instappen tegen een gemiddelde prijs van circa **2.000 AED per square foot**. Ter vergelijking: andere projecten in Meydan Horizon, zoals **The Sanctuary by Prestige One, Wynwood Horizon by Imtiaz, The Cayden by Prescott** zijn gelanceerd tussen de **2.400 en 2.700 AED per square foot** (op de volgende pagina's zijn weergaves sqft prijzen van soortgelijke projecten in Meydan Horizon te zien).

Investeerders kopen **dus aan tegen een aanzienlijk lagere prijs per square foot**, terwijl het project zich op exact dezelfde locatie bevindt. In combinatie met het **50/50 payment plan** wordt daarnaast minder kapitaal vroeg in het project geïnvesteerd.

Omdat investeerders tijdens de bouw slechts **50% van de aankoopprijs betalen**, komt dit – conservatief berekend op basis van de huidige marktprijzen in Meydan Horizon en een eventuele doorverkoop rond oplevering neer op een **potentieel rendement van circa 40% op het geïnvesteerde vermogen**.

Potentieel rendement van circa 40% op het geïnvesteerde vermogen.



Wynwood Horizon by Imtiaz

Wynwood Horizon by IMTIAZ						
Completion Date : May 2028						
Type	Balcony Area	Suite Area	Total Area	PP 60/40	Unit View	Price per Sqft (AED)
2 Bedroom + Maid	164,47	1.233,11	1.397,58	3.436.376,00	Lagoon View	2.458,80
2 Bedroom + Maid	142,30	1.233,11	1.375,40	3.488.659,00	Lagoon View	2.536,47
2 Bedroom + Maid	164,04	1.232,79	1.396,83	3.583.676,00	Lagoon View	2.565,58
2 Bedroom	134,33	1.108,25	1.242,58	2.975.819,00	Lagoon View	2.394,87
2 Bedroom	197,52	1.106,10	1.303,62	3.023.568,00	Lagoon View	2.319,36
2 Bedroom	274,26	1.106,42	1.380,68	3.197.591,00	Lagoon View	2.315,95
2 Bedroom	185,68	1.107,82	1.293,50	3.035.646,00	Lagoon View	2.346,85
2 Bedroom + Maid	164,47	1.232,79	1.397,26	3.535.400,00	Lagoon View	2.530,24
2 Bedroom	234,22	1.108,14	1.342,36	3.147.310,00	Lagoon View	2.344,61
2 Bedroom	197,52	1.105,99	1.303,51	3.104.143,00	Lagoon View	2.381,37
2 Bedroom + Maid	144,02	1.232,79	1.376,81	3.542.682,00	Lagoon View	2.573,11
2 Bedroom	124,22	1.106,42	1.230,64	3.035.080,00	Lagoon View	2.466,26
2 Bedroom	177,71	1.107,82	1.285,53	3.101.005,00	Lagoon View	2.412,24
2 Bedroom	229,27	1.108,25	1.337,52	3.223.181,00	Lagoon View	2.409,82
2 Bedroom + Maid	144,02	1.233,11	1.377,12	3.619.237,00	Lagoon View	2.628,12
2 Bedroom	229,06	1.229,45	1.458,51	3.487.499,00	Sanctuary / Pool View	2.391,14
2 Bedroom	99,57	1.216,00	1.315,57	3.289.713,00	Sanctuary / Pool View	2.500,60
2 Bedroom + Maid	220,98	1.216,64	1.437,62	3.421.851,00	Lagoon View	2.380,22
2 Bedroom + Maid	205,05	1.216,75	1.421,80	3.434.263,00	Lagoon View	2.415,43
2 Bedroom + Maid	220,88	1.216,64	1.437,52	3.470.233,00	Lagoon View	2.414,04

The Caden by Prescott

The Caden By Prescott – Meydan | Live Inventory

Unit Type	Layout	View	Suite Area (Sqft)	Balcony (Sqft)	Total Area (Sqft)	Price (AED)	Price per Sqft (AED)
Inits							
1 BR	TYPE 2	ARCADE / PARTIAL LAGOON	663,38	134,00	797,38	1.851.000	2.321
1 BR	TYPE 2	ARCADE / PARTIAL LAGOON	663,38	134,00	797,38	1.882.000	2.360
1 BR	TYPE 2	ARCADE / PARTIAL LAGOON	663,38	134,00	797,38	1.907.000	2.392
1 BR	TYPE 1	ARCADE	706,33	127,01	833,34	1.945.000	2.334
1 BR	TYPE 1	POOL	706,33	136,00	842,33	1.948.000	2.313
1 BR	TYPE 1	ARCADE	706,33	130,00	836,33	1.952.000	2.334
1 BR	TYPE 1	ARCADE	706,44	131,00	837,44	1.954.000	2.333
1 BR	TYPE 1	POOL	716,12	130,00	846,12	1.957.000	2.313
1 BR	TYPE 3	LAGOON	704,71	127,23	831,94	2.238.000	2.690
2 BR	TYPE 2	LAGOON	1.109,65	288,90	1.398,55	3.233.000	2.312

The Sanctuary by Prestige One

Sanctuary by Prestige One							
Latest Availability List As of: 23-02-2026 Available Units: 29							
Unit Type	View	Total Area (sqft)	Total Area (sqm)	Parking	\$	Selling Price (AED)	Price per Sqft (AED)
2 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	1.464,00	136,01	1	0,00	3.640.000	2.486,34
2 BR	Park / Creek Harbour	999,32	92,84	1	0,00	2.560.000	2.561,74
1 BR	Park / Creek Harbour	999,54	92,86	1	0,00	2.560.000	2.561,18
2 BR	Park / Creek Harbour	1.560,77	145,00	1	0,00	3.870.000	2.479,55
2 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	1.018,27	94,60	1	0,00	3.100.000	3.044,38
1 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	699,33	64,97	1	0,00	1.900.000	2.716,89
2 BR	Park / Sanctuary / Creek Harbour	1.224,72	113,78	1	0,00	3.300.000	2.694,49
1 BR	Park / Creek Harbour	722,26	67,10	1	0,00	1.850.000	2.561,40
1 BR	Park / Creek Harbour	653,91	60,75	1	0,00	1.840.000	2.813,84
2 BR	Park / Creek Harbour	1.051,31	97,67	1	0,00	2.990.000	2.844,07
1 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	650,57	60,44	1	0,00	1.920.000	2.951,26
2 BR	Park / Sanctuary / Creek Harbour	1.236,77	114,90	1	0,00	3.320.000	2.684,41
1 BR	Park / Creek Harbour	656,92	61,03	1	0,00	1.860.000	2.831,39
1 BR	Park / Creek Harbour	662,09	61,51	1	0,00	1.860.000	2.809,29
2 BR	Park / Creek Harbour	1.104,59	102,62	1	0,00	3.010.000	2.724,99
2 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	1.054,33	97,95	1	0,00	3.340.000	3.167,89
2 BR	Park / Creek Harbour	1.197,27	111,23	1	0,00	3.230.000	2.697,80
1 BR	Internal Road / Community	816,55	75,86	1	0,00	2.160.000	2.645,28
2 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	1.018,48	94,62	1	0,00	3.400.000	3.338,31
1 BR	Park / Sanctuary / Burj Khalifa	696,86	64,74	1	0,00	2.130.000	3.056,57
3 BR	Park / Sanctuary / Creek Harbour	2.061,93	191,56	2	0,00	4.780.000	2.318,22
2 BR	Park / Creek Harbour	1.146,79	106,54	1	0,00	3.290.000	2.868,88
1 BR	Internal Road / Community	816,66	75,87	1	0,00	2.210.000	2.706,14
1 BR	Community / Partial Burj Khalifa	947,22	88,00	1	0,00	2.290.000	2.417,60

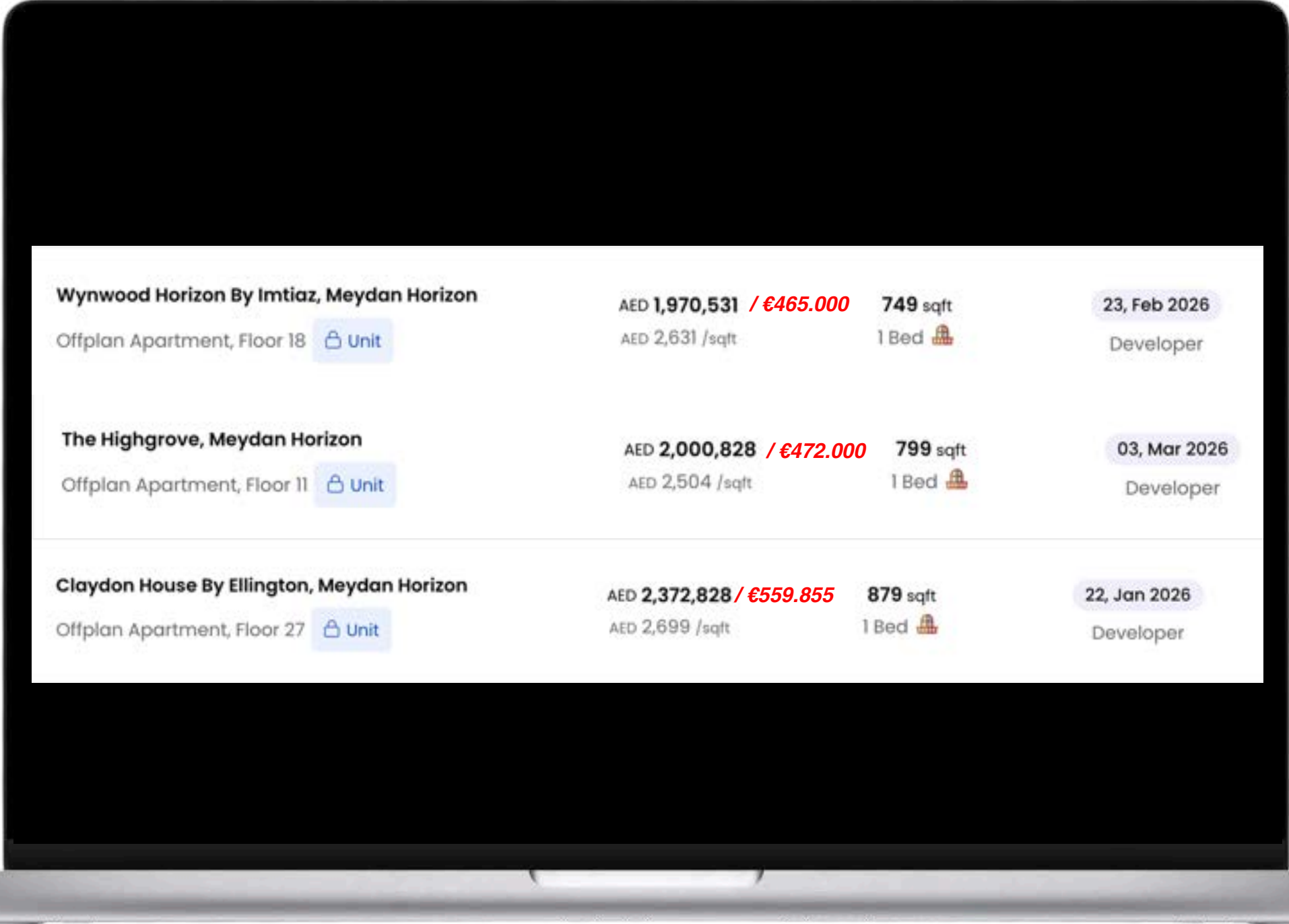
A panoramic view of the Dubai skyline at dusk, featuring numerous skyscrapers with illuminated windows and facades, reflected in the water in the foreground. The sky is a mix of blue and purple hues.

Nog even op een rijtje

- **Instapprijs:** Binnen deze deal wordt aangekocht tegen een gemiddelde prijs van circa 2.000 AED per square foot, wat aanzienlijk lager ligt dan de meeste recente launches binnen Meydan Horizon.
- **Grotere units:** De appartementen binnen DHG Holding zijn aanzienlijk groter dan veel andere units die momenteel in Meydan Horizon worden gelanceerd. Dit past bij het onderscheidende, boutique karakter van de ontwikkelaar. Grotere units presteren historisch gezien vaak beter in zowel waardevastheid als vraag vanuit eindgebruikers.
- **Kapitaalefficiënt payment plan:** Het 50/50 payment plan maakt de investering minder kapitaalintensief en vergroot het rendement op het geïnvesteerde vermogen. Investeerders leggen tijdens de bouw 10% minder eigen kapitaal in, terwijl zij wel profiteren van dezelfde waardestijging van het vastgoed.
- **Rendement op geïnvesteerd vermogen:** Omdat investeerders tijdens de bouw slechts 50% van de aankoopprijs betalen, komt dit – conservatief berekend op basis van de huidige marktprijzen in Meydan Horizon en een eventuele doorverkoop rond oplevering – neer op een potentieel rendement van circa 40% op het geïnvesteerde vermogen.

Hoe ziet de investering eruit ten opzichte van vergelijkbare ontwikkelingen in Meydan horizon?

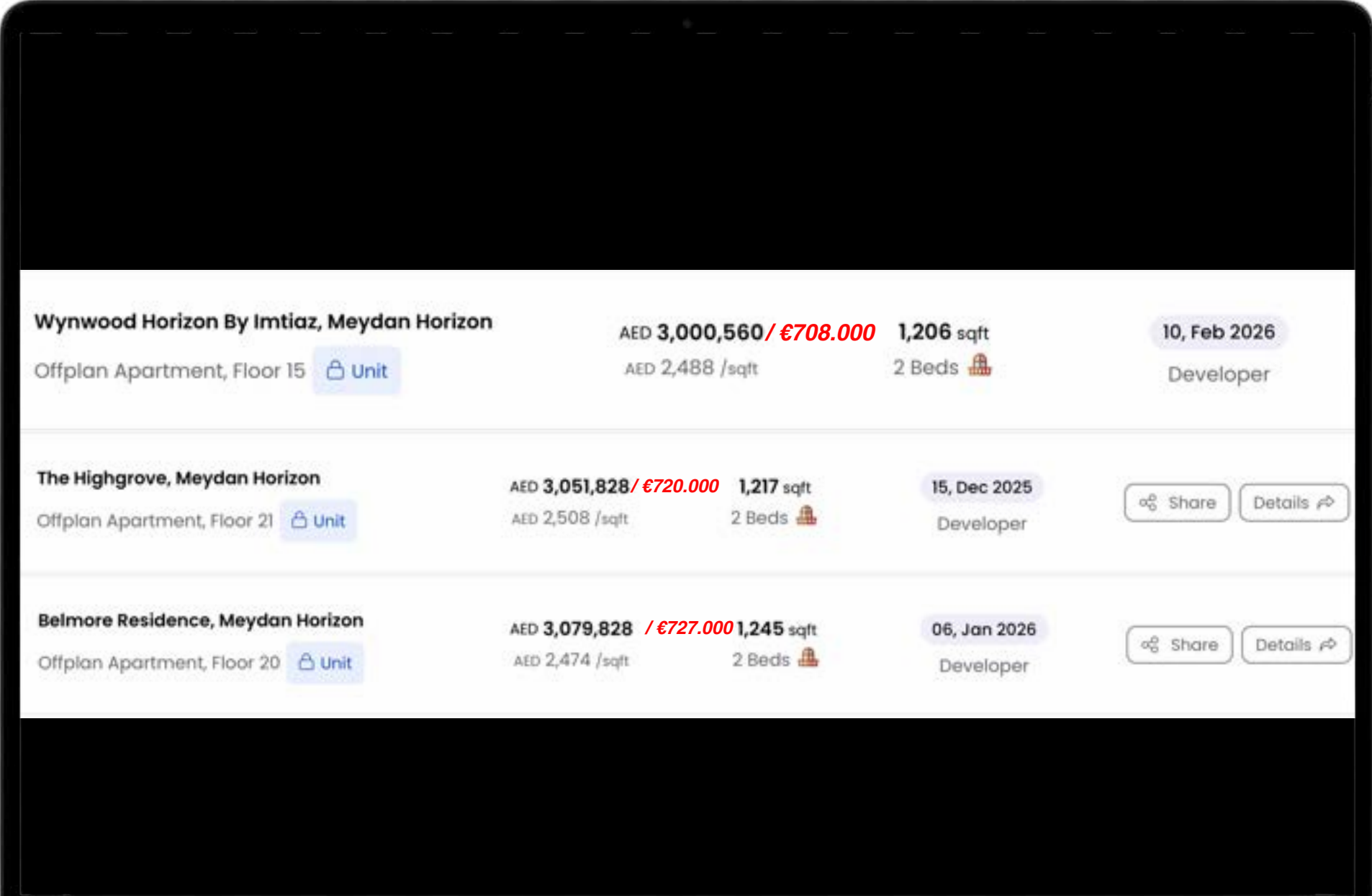
Bij RD Dubai kun je een **one-bedroom appartement van circa 80 m²** aankopen vanaf ongeveer **€380.000**, terwijl vergelijkbare one-bedroom appartementen van verschillende ontwikkelaars in Meydan Horizon momenteel worden gelanceerd vanaf ongeveer **€465.000**. Dat betekent **een prijsverschil van €85.000**, waardoor investeerders binnen deze deal aanzienlijk lager kunnen instappen dan bij vergelijkbare projecten in dezelfde locatie. Dit prijsverschil laat duidelijk de potentiële rek in waardeverhoging tijdens de constructiefase zien.



Wynwood Horizon By Imtiaz, Meydan Horizon Offplan Apartment, Floor 18 Unit	AED 1,970,531 / €465.000 AED 2,631 /sqft	749 sqft 1 Bed 🏠	23, Feb 2026 Developer
The Highgrove, Meydan Horizon Offplan Apartment, Floor 11 Unit	AED 2,000,828 / €472.000 AED 2,504 /sqft	799 sqft 1 Bed 🏠	03, Mar 2026 Developer
Claydon House By Ellington, Meydan Horizon Offplan Apartment, Floor 27 Unit	AED 2,372,828 / €559.855 AED 2,699 /sqft	879 sqft 1 Bed 🏠	22, Jan 2026 Developer

Hoe ziet de investering eruit ten opzichte van vergelijkbare ontwikkelingen in Meydan horizon?

Bij RD Dubai kun je een **two-bedroom appartement vanaf circa 113 m²** aankopen vanaf ongeveer **€535.000**, terwijl vergelijkbare two-bedroom appartementen van verschillende ontwikkelaars in Meydan Horizon momenteel worden gelanceerd rond de **€708.000**. Dat betekent een prijsverschil van circa **€173.000**, waardoor investeerders ook hier aanzienlijk lager kunnen instappen dan bij vergelijkbare projecten in dezelfde locatie. Dit prijsverschil laat duidelijk de potentiële rek in waardeverhoging tijdens de constructiefase zien.

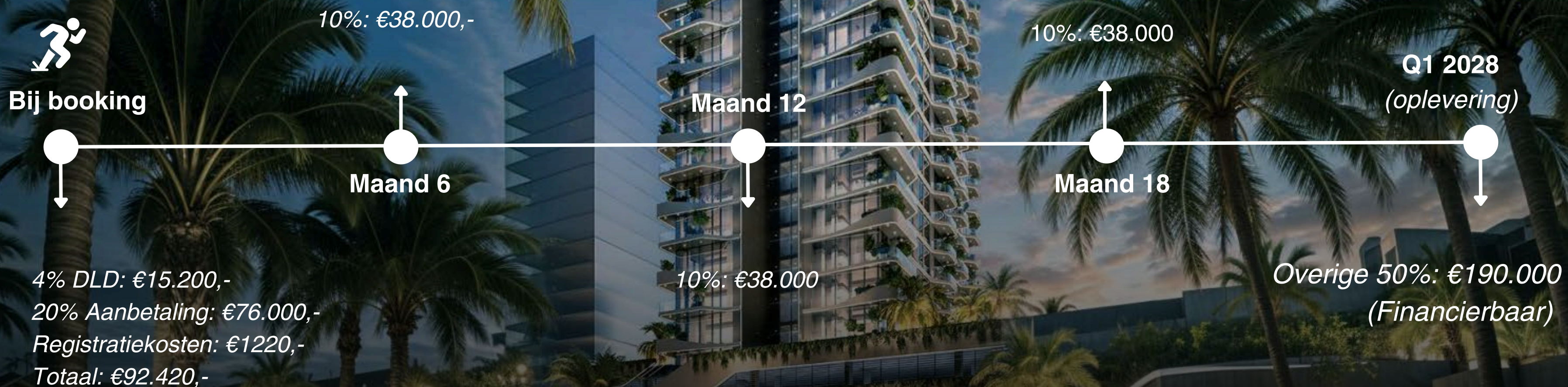


Wynwood Horizon By Imtiaz, Meydan Horizon Offplan Apartment, Floor 15 Unit	AED 3,000,560 / €708.000 AED 2,488 /sqft	1,206 sqft 2 Beds 🛏️	10, Feb 2026 Developer
The Highgrove, Meydan Horizon Offplan Apartment, Floor 21 Unit	AED 3,051,828 / €720.000 AED 2,508 /sqft	1,217 sqft 2 Beds 🛏️	15, Dec 2025 Developer Share Details
Belmore Residence, Meydan Horizon Offplan Apartment, Floor 20 Unit	AED 3,079,828 / €727.000 AED 2,474 /sqft	1,245 sqft 2 Beds 🛏️	06, Jan 2026 Developer Share Details

PAYMENT PLAN – ONE BEDROOM

Binnen deze bulkdeal hebben we het standaard payment plan aangepast van 60/40 naar 50/50, waardoor een groter deel van de investering pas bij oplevering betaald hoeft te worden.

Onderstaand een voorbeeld op basis van een one-bedroom appartement met een aankoopprijs van €380.000.



Samenvatting

Totaal betaald tijdens de bouwfase (eerste 24 maanden):

€91.200 + €38.000 + €38.000 + €38.000 = €205.200

Restant bij oplevering Q1 2028 (te financieren via bank in Dubai):

€190.000

PAYMENT PLAN – TWO BEDROOM

Binnen deze bulkdeal hebben we het standaard payment plan aangepast van 60/40 naar 50/50, waardoor een groter deel van de investering pas bij oplevering betaald hoeft te worden.

Onderstaand een voorbeeld op basis van een one-bedroom appartement met een aankoopprijs van €535.000.



Samenvatting

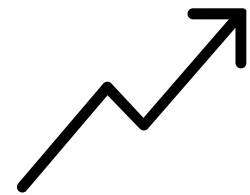
Totaal betaald tijdens de bouwfase (eerste 24 maanden):

€128.400 + €53.500 + €53.500 + €53.500 = €288.900

Restant bij oplevering Q1 2028 (te financieren via bank in Dubai):

€267.500

WAAROM DUBAI?



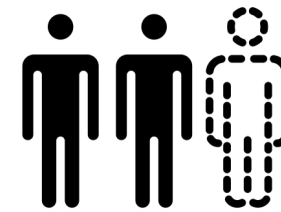
Explosieve bevolkingsgroei

Van 3,9 miljoen inwoners nu naar 7,8 miljoen in 2040



Belastingvrij rendement

Geen inkomstenbelasting op huur of waardeinstijging



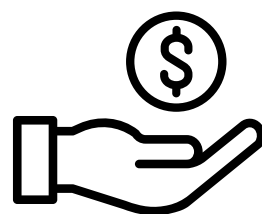
Structureel woningtekort

De vraag naar huurwoningen stijgt sneller dan het aanbod toeneemt



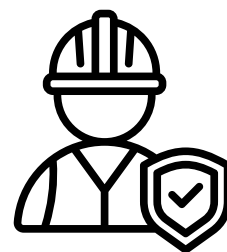
Pro-investeerder overheid

Duidelijke regelgeving, veilige escrow-systemen en lange termijnvisie



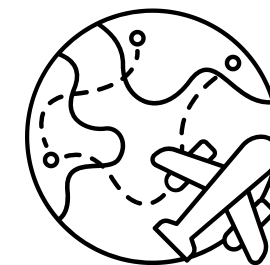
Stabiele munteenheid

De munt, de dirham, is gekoppeld aan de Amerikaanse dollar, wat zorgt voor stabiliteit en zekerheid in valuta.



Veiligheid

Dubai behoort al jaren tot de veiligste steden ter wereld, zowel op sociaal als economisch vlak.



Toerisme

Het toerisme in Dubai breekt jaar na jaar records, in het eerste kwartaal van 2025 verwelkomde de stad 5,31 miljoen internationale bezoekers



Residence Visa's

Dubai biedt residence visa's voor vastgoedinvesteerders, waaronder het 10-jarig Golden Visa voor eigendommen vanaf 2 miljoen AED

Waarom RD Dubai?

Exclusieve onderhandelingspositie dankzij grote transactievolumes

Wij hebben toegang tot exclusieve deals, bulkdeals en investeren zelf altijd mee. Op deze manier kunnen wij dus ook de beste prijzen en payment plans bieden voor onze investeerders, in de projecten waar wij zelf ook in investeren.

We nemen het gehele traject uit handen

Alles wat er mogelijk bij een investering komt kijken kunnen we je bij helpen, van financiering tot verhuur, meubilering, beheer en de eventuele doorverkoop van je woning.

Jarenlange ervaring in onroerend goed in zowel Nederland als Dubai

Met onze jarenlange ervaring in zowel de Nederlandse als de vastgoedmarkt van Dubai begrijpen wij de nuances van beide markten. Dankzij deze kennis kunnen wij u optimaal begeleiden en adviseren.

We zijn gevestigd in Dubai

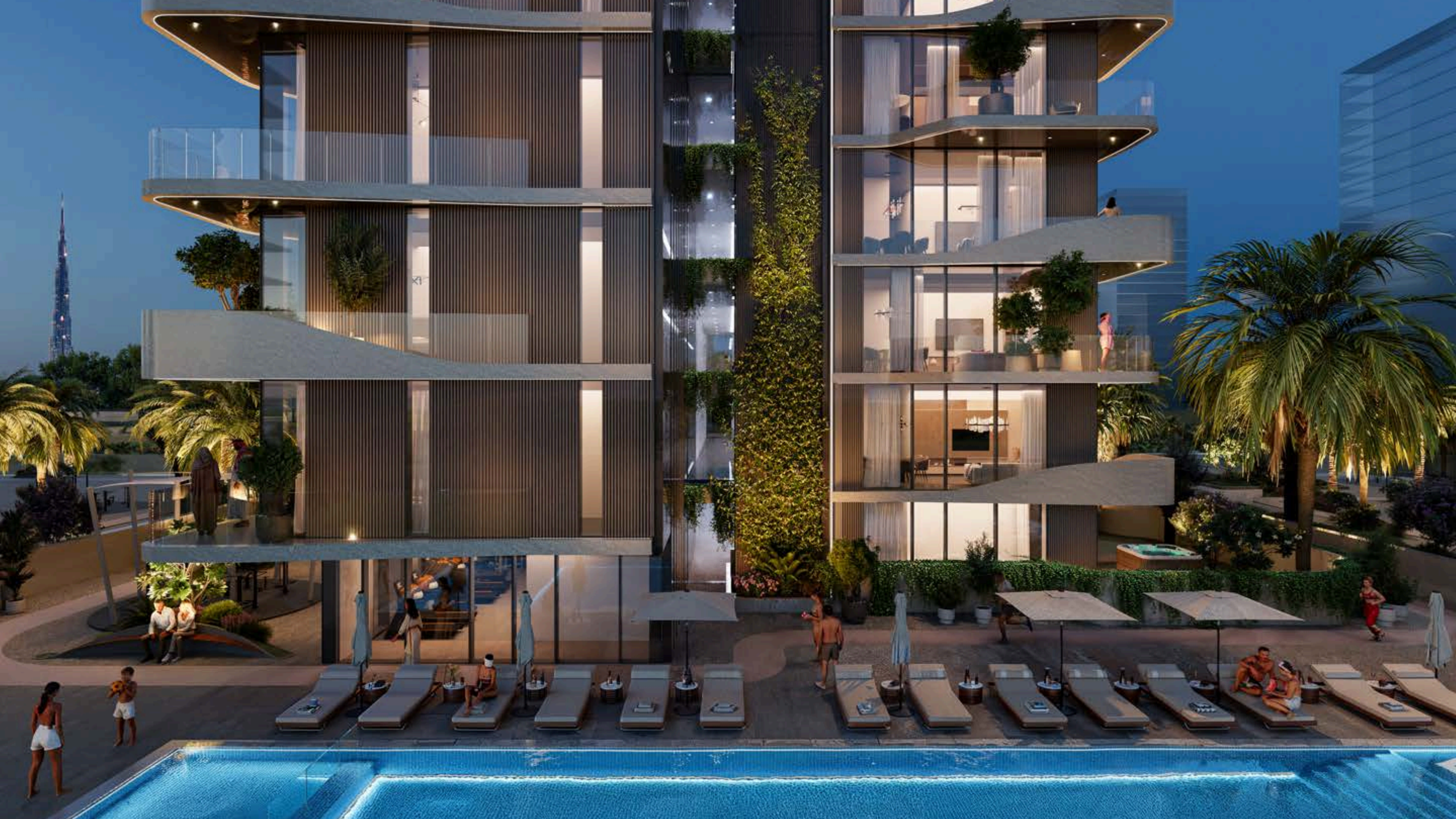
Omdat we in Dubai gevestigd zijn, hebben we direct inzicht in de markt en kunnen we investeerders ter plaatse ondersteunen bij elke stap van het investeringsproces, van projectselectie tot beheer.

RD Advisory: Volledige ondersteuning bij vestiging in Dubai

Via dochteronderneming RD Advisory bieden we een breed scala aan diensten, zoals ondersteuning bij het opzetten van een bedrijf, het aanvragen van een verblijfsvisum, belastingadvies en het openen van een lokale bankrekening.

100% gratis advies

We brengen geen kosten in rekening voor onze diensten omdat we worden gecompenseerd door de ontwikkelaar.



| HET AANKOOPPROCES

1. Selectie van de unit

Samen kiezen we de gewenste unit uit op basis van jouw voorkeuren.

2. Aanleveren van documenten

Je stuurt ons een kopie van je paspoort en je adresgegevens. Deze delen wij met de ontwikkelaar om de registratie in gang te zetten.

3. Ondertekening van de booking form

Op basis van jouw gegevens stelt de ontwikkelaar een bookingform op. Deze kan eenvoudig digitaal ondertekend worden.

4. Aanbetaling & registratie

Je doet een aanbetaling van 20%, gelijktijdig met een betaling van 4% aan de Dubai Land Department (DLD) en een eenmalige registratievergoeding van € 1.220,-.



| HET AANKOOPPROCES

5. Registratie op jouw naam

Na de aanbetaling wordt de unit officieel op jouw naam geregistreerd.

6. Ondertekening van de SPA

We begeleiden je bij het digitaal ondertekenen van de Sales Purchase Agreement (SPA). Oftewel: het officiële koopcontract.

7. Begeleiding tijdens het hele traject

Tijdens het volledige proces heb je rechtstreeks contact met één van onze customer relation managers, die al je vragen beantwoordt en je op de hoogte houdt van:

- Betaalmomenten
- Updates over de bouwvoortgang
- Relevante zaken



| HET AANKOOPPROCES

8. Voorbereiding op de oplevering

Enkele maanden voor oplevering helpen wij je met:

- Het regelen van het verhuur- en beheerproces
- Meubilering en property management via onze Nederlandse verhuurpartner
- Indien gewenst, het verkrijgen van een financiering via een van onze financieringspartners

Daarnaast brengen we je in contact met een onafhankelijke partij voor een snagging service, die controleert of het appartement correct is opgeleverd. Eventuele gebreken worden kosteloos verholpen door de ontwikkelaar.

9. Veilige betaling via escrow

De eerste 24% van de aankoopprijs wordt rechtstreeks overgemaakt aan de ontwikkelaar. Van dit bedrag wordt 4% automatisch doorgestort naar de Dubai Land Department (DLD) voor de officiële registratie van jouw woning.

Alle vervolgbetalingen verlopen via het officiële escrow-account van de ontwikkelaar, dat wordt beheerd en gecontroleerd door de overheid van Dubai. Deze gelden worden uitsluitend vrijgegeven na goedkeuring van de voortgang door de DLD, waardoor jouw investering gedurende het hele bouwproces volledig beschermd blijft.





| VEELGESTELDE VRAGEN

Is mijn investering veilig?

Ja. In Dubai is jouw investering goed beschermd door een streng gereguleerd betalingssysteem.

De eerste betaling bedraagt 24% van de koopsom, hiervan is 20% de aanbetaling en 4% de DLD-registratiekosten. Dit volledige bedrag wordt rechtstreeks aan de ontwikkelaar overgemaakt, die de 4% vervolgens afdraagt aan de Dubai Land Department (DLD).

Alle daaropvolgende betalingen verlopen via het escrow-account van de ontwikkelaar — een officiële derdengeldenrekening die wordt beheerd door de overheid van Dubai. Deze gelden worden pas vrijgegeven aan de ontwikkelaar naarmate de bouw daadwerkelijk vordert en de DLD de voortgang heeft goedgekeurd.

Zo ben je ervan verzekerd dat jouw geld altijd veilig blijft tijdens de bouwfase en alleen wordt gebruikt voor de ontwikkeling van het specifieke project waarin je investeert.

Kan ik mijn object financieren?

Ja. Je kan nieuwbouwwoningen financieren in Dubai op het moment van oplevering. Je kan tot 50% bij oplevering financieren via banken in Dubai, ook als buitenlander. Ook dit kunnen wij bij begeleiden door je in contact te brengen met een van onze financieringspartners.

Zijn mijn huurinkomsten belastingvrij?

Dubai kent geen inkomstenbelasting. Het belastingverdrag tussen de UAE en Nederland zorgt ervoor dat je geen belasting betaalt over je huurinkomsten en een gerealiseerde waardevermeerdering.

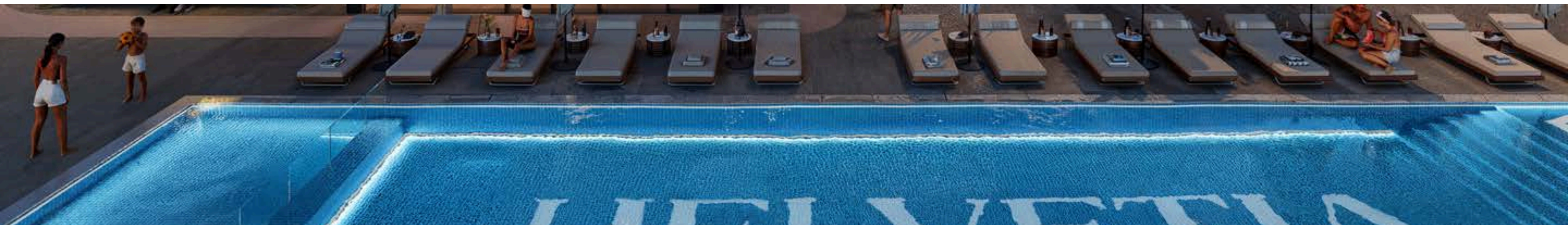
Hoe zit het met vermogensbelasting in Box 3?

De Belastingdienst kijkt naar je wereldwijde vermogen, dus al het vastgoed dat je bezit, zowel in Nederland als daarbuiten.

Bij buitenlandse bezittingen, zoals vastgoed in Dubai, geldt het proportionaliteitsbeginsel. Dat houdt in dat in Box 3 wel belasting wordt geheven over het totale wereldvermogen, maar dat het buitenlandse deel daarvan proportioneel in aftrek wordt gebracht, omdat je wordt belast in het land waar het vermogen zich bevindt. Aangezien Dubai geen vermogensbelasting kent, wordt over dat deel dus geen belasting geheven.

Een eenvoudig voorbeeld: stel je hebt €1.000.000 aan vastgoed, waarvan €500.000 in Dubai. Dan wordt de Box 3-heffing berekend over het hele miljoen, maar de helft van die heffing wordt weer in mindering gebracht, omdat 50% van je vermogen zich in Dubai bevindt.

Op het moment dat je uitsluitend vastgoed in Dubai hebt in box 3, wordt dus 100% van de box 3 heffing vrijgesteld, en betaal je helemaal geen vermogensbelasting.



| VEELGESTELDE VRAGEN

Moet ik naar Dubai komen voor de aankoop?

Nee, voor de aankoop van een nieuwbouwwoning in Dubai is dat niet nodig. Alles kan volledig op afstand worden gerealiseerd. Het overgrote gedeelte van de mensen die via ons hebben geïnvesteerd heeft dit gedaan zonder naar Dubai te komen.

Op welke manieren kan ik betalen?

De betaling kan per overboeking, in cash of per crypto.

Krijgt mijn appartement een parkeerplaats?

Ja, ieder appartement is voorzien van een eigen parkeerplaats, die volledig is inbegrepen in de prijs. De 1- en 2-bedroom appartementen beschikken over één parkeerplaats.

Hoe wordt de woning opgeleverd, en wat kost de meubilering?

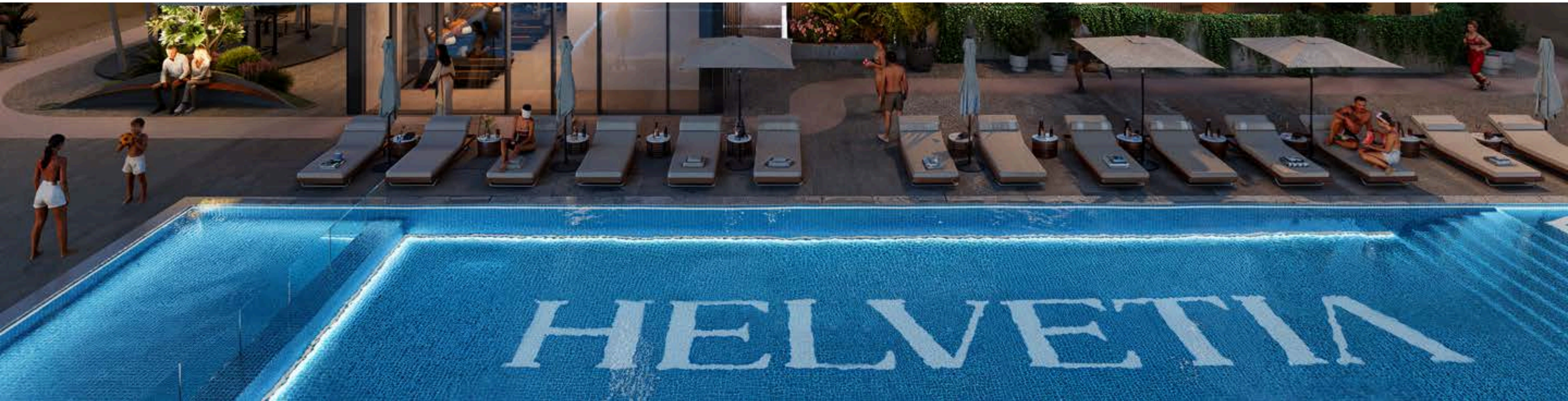
De woning wordt semi-furnished opgeleverd. Dat betekent dat alle vaste elementen inbegrepen zijn: de keuken, badkamer(s), ingebouwde kasten en met apparatuur van hoogwaardige Duitse merken als Miele, Geberit en Bosch. Je hoeft dus alleen nog te zorgen voor de losse inrichting, zoals meubels en decoratie. Hiervoor werken wij samen met een vaste Nederlandse partner die je volledig kan begeleiden bij het meubileren van de woning. Voor een one-bedroom komt dit uit op circa 10k euro, voor een two-bedroom komt dit uit op ongeveer 15k euro.

Wat zijn de service charges?

De service charges zijn 18 AED per sqft. Bij een one-bedroom komt dat omgerekend neer op ongeveer 290 euro per maand.

Voor een 2-bedroom zullen die kosten op ongeveer 420 euro per maand liggen.

Deze kosten dekken het volledige onderhoud van de gemeenschappelijke faciliteiten, ruimtes, en het gebouw zelf, beveiliging, en de verzekering van de woning.



| VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe krijg ik een Golden Visa?

Een Golden Visa kan worden verkregen door te investeren in vastgoed met een objectwaarde vanaf AED 2 miljoen. Iedereen met een 2 bedroom aankoop kan dus direct aanspraak maken op een golden visa.

Hoe werkt het?

Zodra minimaal 24% van de aankoopwaarde is voldaan (inclusief de 4% DLD-registratiekosten) en het officiële koopcontract (SPA) is ontvangen, kunnen wij via RD Advisory de volledige aanvraag voor je verzorgen.

De Golden Visa is 10 jaar geldig en kan eenvoudig worden vernieuwd.

Daarnaast biedt het de mogelijkheid om:

- een lokale bankrekening te openen;
- een verblijfsvergunning te verkrijgen;
- en zelfs gezinsleden te sponsoren.

Kan ik vastgoed aankopen vanuit mijn Nederlands holding/bv?

Nee, het is in Dubai niet mogelijk om vastgoed aan te kopen via een Nederlandse holding of BV.

Aankoop in Dubai vindt daarom altijd privé plaats.

Wel kun je ervoor kiezen om net als vele klanten van ons een vastgoed-BV in Dubai op te richten.

Dit kan interessant zijn vanaf een bepaalde cashflow, maar houd er rekening mee dat hier jaarlijkse renewal fees aan verbonden zijn.

Via RD Advisory kunnen we je begeleiden bij het opzetten van zo'n lokale structuur, inclusief. Als je hier interesse in hebt, vertellen we je graag meer over de mogelijkheden.

Is het object freehold, en mag je het verhuren?

Ja, het project is Freehold. Dat betekent dat je volledige eigendomsrechten hebt over de woning, ook als buitenlandse investeerder.

Daarnaast beschikt het project over de vereiste licenties om te mogen verhuren, zowel voor langetermijnverhuur als korte termijn via platforms zoals Airbnb.

Moet ik een lokale rekening hebben in Dubai, om geen belasting te betalen over mijn vastgoed?

Nee, dat is niet nodig. Je hoeft geen lokale bankrekening in Dubai te hebben om vrijgesteld te zijn van belasting over je vastgoed.

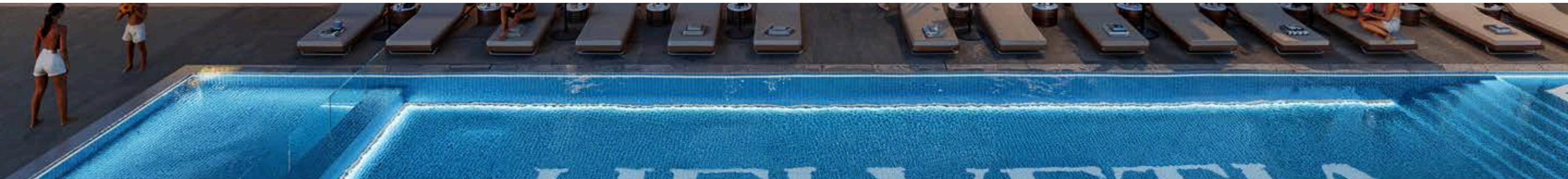
Fiscaal gezien maakt het dus geen verschil of je de huurinkomsten of verkoopwinsten in Nederland of in Dubai laat binnenkomen.

In de praktijk zien we wel dat veel van onze investeerders toch een lokale bankrekening openen, omdat ze het prettig vinden om een deel van hun vermogen te spreiden en de huurinkomsten lokaal te ontvangen.

Hoe zit het als ik de woning op mijn kinderen hun naam wil laten zetten en hoeveel mensen mogen er op het contract?

In Dubai kunnen maximaal vier personen gezamenlijk op één koopcontract staan.

Let wel: om als eigenaar geregistreerd te worden, moet je minimaal 21 jaar oud zijn. Jongere kinderen kunnen dus nog niet op het contract worden vermeld.





 RD DUBAI

 **DHG**
PROPERTIES